

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/10	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data i hora:

22 / d'octubre / 2025

Durada:

Des de les 8:04 fins a les 9:15

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***0499**	ANTONI MIR SALVA	SÍ
***6924**	Antoni Nicolau Martin	SÍ
***5540**	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
***2610**	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
***7576**	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
***7087**	Francisca Castell Tomás	SÍ
***6533**	Gaspar Alemany Luque	SÍ
***3292**	Gracce Bolaños Barrero	SÍ



Ajuntament d' Andratx

***7158**	Ismael Ignacio Mateos Martin	SÍ
***9595**	Juan Forteza Bosch	SÍ
***1649**	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
***9542**	Laura Monedero Garcia	SÍ
***9922**	Magdalena Juan Pujol	SÍ
***9231**	Marina Cabrera Delgado	SÍ
***4072**	RUTH MATEU VINENT	SÍ
***4993**	Ivan Sanchez Sanchez	SÍ
***9872**	Sandra Milena Valencia Garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació

CONFORME AMB EL DECRET 4660/2025, DE 20 D'OCTUBRE DE 2025, S'HA MODIFICAT L'ORDRE DEL DIA DEL PLE EXTRAORDINARI, ELIMINANT EL PRIMER PUNT, DE L'ACTA I RENUMERANT LA RESTA DE PUNTS

Expedient 8074/2025. Imposició i Ordenació de Tributs MODIFICACION OREDENANÇA FISCAL REGULADORA RECOLLIDA I TRACTAMENT RESIDUS SOLIDS URBANS		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños



Ajuntament d' Andratx

		Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

ESMENA:

Modificar per contenir un error material al text de l'Ordenança, concretament a l'EPÍGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ, apartat 2. Cafeteries, Bars, Gelateries, Xurreries i similars

Allà on diu:

"B) Cafeteries, Bars, Whisqueries, pubs i Gelateries"

Ha de dir:

" B) Cafeteries, Bars, Whisqueries i Gelateries"

VOTACIÓ ESMENA: unanimitat

Considerant que, mitjançant Provisió de Batlia de data 13 d'octubre de 2025, es va incoar expedient per a la modificació de l'Ordenança reguladora de la taxa per recollida i tractament de residus sòlids urbans.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir de data 14 d'octubre de 2025.

Vist l'informe favorable amb observacions d'Intervenció de data 14 d'octubre de 2025.

I Vist l'informe tècnic-econòmic de data 14 d'octubre de 2025, que s'incorpora a l'expedient núm. 8074/2025, elaborat a l'empara de l'article 25 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, com a base per a la determinació de les quotes de la taxa per recollida i tractament de residus sòlids urbans.

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de reguladora la taxa per recollida i tractament de residus sòlids urbans, pel que fa al



Ajuntament d' Andratx

següent:

-modificar **el títol de l'Ordenança fiscal, sense que aquesta modificació impliqui la creació d'una nova taxa**, de manera que passarà a denominar-se:

« Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, transport i el tractament de residus municipals”».

- modificar l'**article 2**, quedant la seva redacció^{**.*}

«Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, tractament, transport i transferència d'escombraries i residus municipals d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.

Els locals o establiments amb una sola entrada des de l'exterior que exerceixen diverses activitats han de tributar per l'activitat que tingui major cost.

2. A aquest efecte, es consideren residus municipals les restes i desapropietaments d'alimentació o detritus procedents de la neteja normal de locals o habitatges, i s'exclouen de tal concepte els residus no assimilables a municipals, de tipus industrial, detritus humans, matèries i materials contaminats, corrosius, perillosos o la recollida dels quals o l'abocament exigeixi l'adopció d'especials mesures higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3. No està subjecta a la Taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis següents:

a) Recollida d'escombraries i residus no qualificats de domiciliaris i urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.

b) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.

c) Recollida d'enderrocs d'obres.».

- modificar l'**article 6**, quedant la seva redacció^{**.*}

«Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària està composta per dues quantitats fixes per unitat d'immoble: una quota per la prestació del servei de recollida de residus municipals) i una altra,



Ajuntament d' Andratx

per la prestació del servei insularitzat del Consell Insular de Mallorca en concepte de tractament, transport i transferència dels residus municipals. Les esmentades quotes es determinen en funció del cost dels serveis i de la naturalesa i lloc on estiguin situats els immobles.

2. Així mateix s'inclou una tarifa diferenciada en tots els epígrafs excepte el primer, el desè i l'onze i que serà d'aplicació a tots els subjectes passius de la resta d'epígrafs que, voluntàriament, s'adhereixin al Programa d'Inspecció Tècnica de Residus (ITR).

A aquest efecte, s'aplicarà la Taxa següent:

EPÍGRAF PRIMER:HABITATGE.

Les quotes domiciliàries es calculen en base a la ubicació de l'habitatge (si es troba situat en un nucli urbà o en àmbit rural) i el valor cadastral de l'immoble, tal i com recull la taula que es mostra a continuació:

Ubicació de l'habitatge	Tram de valor cadastral	Quota recollida	Quota tractament
Urbà	De 0 € a 50.000€	138,70 €	36,18 €
	De 50.001 € a 75.000€	180,31 €	47,04 €
	De 75.001 € a 100.000€	221,92 €	57,89 €
	De 100.001 € a 175.000€	263,53 €	68,75 €
	Més 175.001€	305,14 €	79,60 €
Rural	De 0 € a 50.000€	104,02 €	36,18 €
	De 50.001 € a 75.000€	135,23 €	47,04 €
	De 75.001 € a 100.000€	166,44 €	57,89 €
	De 100.001 € a 175.000€	197,65 €	68,75 €
	Més 175.001€	228,85 €	79,60 €

S'entendrà per habitatge, la qual té una superfície igual o superior a 30 m² i els allotjaments que no excedeixin de 10 places.

Les quotes de les activitats econòmiques es calculen en base a diferents coeficients



Ajuntament d' Andratx

relacionats amb les fraccions de residus associades a cada tipus d'activitat i la intensitat amb la que aquests es generen. En alguns casos, també s'utilitza la superfície dels establiments per determinar la quota a pagar. En el cas específic dels hotels (epígraf segon), les quotes depenen del nombre d'estrelles de cada allotjament i el nombre de places. En el cas dels epígrafs desè i onzè, les quotes es paguen per dia, atès que no presenten activitat contínua. A continuació es presenten les quotes associades a les diferents categories i epígrafs.

EPÍGRAF SEGON: ALLOTJAMENTS.

	Tarifa Recol lida per plaça	Tarifa Tracta ment per plaça	Tractam ent amb ITR per plaça	Total Tarifa per plaça	Total tarifa amb ITR per plaça
1. Hotels i hotels-apartaments de 4 i 5 estrelles i Apartaments Turístics de 4 claus, per cada plaça.					
<i>Amb un nombre de places inferior o igual a 35</i>	95,05 €	34,02 €	18,03 €	129,0 7 €	113,09 €
<i>Amb un nombre de places superior a 35 i inferior o igual a 75</i>	90,30 €	32,32 €	17,13 €	122,6 2 €	107,43 €
<i>Amb un nombre de places superior a 75 i inferior o igual a 150</i>	85,55 €	30,62 €	16,23 €	116,1 7 €	101,78 €
<i>Amb un nombre de places superior a 150 i inferior o igual a 300</i>	80,80 €	28,92 €	15,33 €	109,7 1 €	96,12 €
<i>Amb un nombre de places superior a 300 i inferior o igual a 500</i>	76,04 €	27,22 €	14,42 €	103,2 6 €	90,47 €
<i>Amb un nombre de places superior a 500</i>	71,29 €	25,51 €	13,52 €	96,81 €	84,81 €
2. Hotels, hotels-apartaments hostals de 2 i 3 estrelles apartaments turístics de 2 i 3 claus, per cada plaça.					



Ajuntament d' Andratx

<i>Amb un nombre de places inferior o igual a 35</i>	73,93 €	26,46 €	14,02 €	100,3 9 €	87,96 €
<i>Amb un nombre de places superior a 35 i inferior o igual a 75</i>	70,23 €	25,14 €	13,32 €	95,37 €	83,56 €
<i>Amb un nombre de places superior a 75 i inferior o igual a 150</i>	66,54 €	23,81 €	12,62 €	90,35 €	79,16 €
<i>Amb un nombre de places superior a 150 i inferior o igual a 300</i>	62,84 €	22,49 €	11,92 €	85,33 €	74,76 €
<i>Amb un nombre de places superior a 300 i inferior o igual a 500</i>	59,15 €	21,17 €	11,22 €	80,31 €	70,36 €
<i>Amb un nombre de places superior a 500</i>	55,45 €	19,84 €	10,52 €	75,29 €	65,97 €
3. Hotels, hotels-apartaments i hostals d'una estrella, els Apartaments Turístics d'1 clau i els Hotels rurals, Turisme d'Interior i Agroturismes, per cada plaça:					
<i>Amb un nombre de places inferior o igual a 35</i>	52,81 €	18,90 €	10,02 €	71,71 €	62,83 €
<i>Amb un nombre de places superior a 35 i inferior o igual a 75</i>	50,17 €	17,95 €	9,52 €	68,12 €	59,68 €
<i>Amb un nombre de places superior a 75 i inferior o igual a 150</i>	47,53 €	17,01 €	9,02 €	64,54 €	56,54 €
<i>Amb un nombre de places superior a 150 i inferior o igual a 300</i>	44,89 €	16,06 €	8,51 €	60,95 €	53,40 €
<i>Amb un nombre de places superior a 300 i inferior o igual a 500</i>	42,25 €	15,12 €	8,01 €	57,37 €	50,26 €
<i>Amb un nombre de places superior a 500</i>	39,61 €	14,17 €	7,51 €	53,78 €	47,12 €
4. Col·legis i altres centres de naturalesa anàloga.	950,1 1 €	340,04 €	180,22 €	1.290, 15 €	1.130,3 3 €



Ajuntament d' Andratx

EPÍGRAF TERCER: ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ

1. Supermercats, economats i cooperatives.

	Tarifa Recollida	Tarifa Tractament	Tractament amb ITR	Total Tarifa	Total tarifa amb ITR
a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.	761,77 €	272,64 €	144,50 €	1.034,41 €	906,27 €
b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.	913,50 €	326,94 €	173,28 €	1.240,45 €	1.086,78 €
c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.	1.065,24 €	381,25 €	202,06 €	1.446,49 €	1.267,30 €
d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.	1.277,67 €	457,27 €	242,36 €	1.734,94 €	1.520,02 €
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	1.459,75 €	522,44 €	276,89 €	1.982,19 €	1.736,64 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	1.763,22 €	631,05 €	334,46 €	2.394,27 €	2.097,68 €
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	2.066,69 €	739,66 €	392,02 €	2.806,35 €	2.458,71 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	3.037,79 €	1.087,22 €	576,23 €	4.125,01 €	3.614,02 €



Ajuntament d' Andratx

i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	4.70 6,87 €	1.68 4,58 €	892,83 €	6.39 1,45 €	5.599,70 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	6.83 1,16 €	2.44 4,86 €	1.295,77 €	9.27 6,02 €	8.126,93 €
k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	6.89 1,85 €	2.46 6,58 €	1.307,29 €	9.35 8,43 €	8.199,14 €

1. Carnisseries, peixateries, fruiteries i similars.

	Tari fa Rec olli da	Tarif a Trac tame nt	Tractam ent amb ITR	Total Tarif a	Total tarifa amb ITR
a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.	588, 36 €	210, 57 €	111,60 €	798, 93 €	699,96 €
b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.	696, 74 €	249, 36 €	132,16 €	946, 10 €	828,90 €
c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.	805, 12 €	288, 15 €	152,72 €	1.09 3,27 €	957,84 €
d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.	956, 86 €	342, 46 €	181,50 €	1.29 9,32 €	1.138,36 €
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	1.08 6,92 €	389, 00 €	206,17 €	1.47 5,92 €	1.293,09 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	1.30 3,68 €	466, 58 €	247,29 €	1.77 0,26 €	1.550,97 €



Ajuntament d' Andratx

metres quadrats.	€			€	
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	1.52 0,44 €	544, 16 €	288,41 €	2.06 4,61 €	1.808,85 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	2.21 4,09 €	792, 42 €	419,98 €	3.00 6,51 €	2.634,07 €
i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	3.40 6,29 €	1.21 9,10 €	646,12 €	4.62 5,39 €	4.052,41 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	4.92 3,64 €	1.76 2,16 €	933,94 €	6.68 5,80 €	5.857,58 €
k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	4.96 6,99 €	1.77 7,67 €	942,17 €	6.74 4,66 €	5.909,16 €

EPÍGRAF QUART: ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ.

1. Restaurants- Pizzeries:

	Tarif a Rec ollid a	Tarif a Trac tam ent	Tractam ent amb ITR	Total Tarif a	Total tarifa amb ITR
a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.	1.05 2,85 €	376, 81 €	199,71 €	1.42 9,67 €	1.252,56 €
b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.	1.27 7,36 €	457, 16 €	242,30 €	1.73 4,52 €	1.519,66 €
c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.	1.50 1,86	537, 51 €	284,88 €	2.03 9,38	1.786,75 €



Ajuntament d' Andratx

metres quadrats.	€			€	
d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.	1.81 6,17 €	650, 00 €	344,50 €	2.46 6,18 €	2.160,67 €
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	2.08 5,58 €	746, 42 €	395,60 €	2.83 2,00 €	2.481,18 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	2.53 4,59 €	907, 12 €	480,78 €	3.44 1,71 €	3.015,36 €
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	2.98 3,60 €	1.06 7,82 €	565,95 €	4.05 1,42 €	3.549,55 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	4.42 0,43 €	1.58 2,06 €	838,49 €	6.00 2,50 €	5.258,93 €
i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	6.88 9,99 €	2.46 5,91 €	1.306,93 €	9.35 5,91 €	8.196,93 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	10.0 33,0 7 €	3.59 0,81 €	1.903,13 €	13.6 23,8 9 €	11.936,2 0 €
k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	10.5 71,8 8 €	3.78 3,65 €	2.005,34 €	14.3 55,5 4 €	12.577,2 2 €

2. Cafeteries, Bars, Gelateries, Xurreries i similars.

	Tari fa Rec olli da	Tarif a Trac tame nt	Tractam ent amb ITR	Total Tarif a	Total tarifa amb ITR
--	--	---	------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------



Ajuntament d' Andratx

B) Cafeteries, Bars, Whisqueries, pubs i Gelateries					
a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.	783,45 €	280,39 €	148,61 €	1.063,84 €	932,06 €
b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.	940,60 €	336,64 €	178,42 €	1.277,24 €	1.119,02 €
c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.	1.097,75 €	392,88 €	208,23 €	1.490,64 €	1.305,98 €
d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.	1.317,77 €	471,63 €	249,96 €	1.789,40 €	1.567,73 €
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	1.506,35 €	539,12 €	285,73 €	2.045,48 €	1.792,09 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	1.820,66 €	651,61 €	345,35 €	2.472,27 €	2.166,02 €
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	2.134,97 €	764,10 €	404,97 €	2.899,07 €	2.539,94 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	3.140,75 €	1.124,07 €	595,76 €	4.264,82 €	3.736,51 €
i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	4.869,45 €	1.742,76 €	923,67 €	6.612,21 €	5.793,11 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	7.069,60 €	2.530,19 €	1.341,00 €	9.599,79 €	8.410,60 €



Ajuntament d' Andratx

metres quadrats.	€	€		€	
k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	7.13 2,46 €	2.55 2,69 €	1.352,93 €	9.68 5,15 €	8.485,39 €

3. Restaurants, Cafeteries o Bars situats en Centres Públics en concessió administrativa o en arrendament d'instal·lacions:

	Tarifa Recollida	Tarifa Tractament	Tractament amb ITR	Total Tarifa	Total tarifa amb ITR
Restaurants, Cafeteries o Bars situats en Centres Públics en concessió administrativa o en arrendament d'instal·lacions	152,30 €	54,51 €	28,89 €	206,81 €	181,19 €

EPÍGRAF CINQUÈ: ESTABLIMENTS CULTURALS I D'OCI

	Tarifa Recollida	Tarifa Tractament	Tractament amb ITR	Total Tarifa	Total tarifa amb ITR
A) Museus, galeries d'art i similars	544,53 €	194,89 €	103,29 €	739,42 €	647,82 €
	Tarifa Recollida	Tarifa Tractament	Tractament amb ITR	Total Tarifa	Total tarifa amb ITR
B) Sales de festa, Sales de ball, discoteques, cafès concert,whiskeries i pubs					
a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.	857,78 €	307,00 €	162,71 €	1.164,78 €	1.020,49 €
b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.	1.029,34 €	368,40 €	195,25 €	1.397,73 €	1.224,59 €



Ajuntament d' Andratx

c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.	1.20 0,89 €	429, 80 €	227,79 €	1.63 0,69 €	1.428,68 €
d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.	1.44 1,07 €	515, 76 €	273,35 €	1.95 6,83 €	1.714,42 €
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	1.64 6,94 €	589, 44 €	312,40 €	2.23 6,37 €	1.959,34 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	1.99 0,05 €	712, 23 €	377,48 €	2.70 2,28 €	2.367,53 €
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	2.33 3,16 €	835, 03 €	442,57 €	3.16 8,19 €	2.775,73 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	3.43 1,12 €	1.22 7,99 €	650,83 €	4.65 9,11 €	4.081,95 €
i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	5.31 8,23 €	1.90 3,38 €	1.008,79 €	7.22 1,62 €	6.327,03 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	7.72 0,02 €	2.76 2,98 €	1.464,38 €	10.4 82,9 9 €	9.184,39 €
k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	7.78 8,64 €	2.78 7,54 €	1.477,39 €	10.5 76,1 7 €	9.266,03 €

EPÍGRAF SISÈ: ALTRES LOCALS COMERCIALS I MERCANTILS.

	Tar ifa Re	Tari fa Trac	Tractam ent amb ITR	Tota l Tarif	Total tarifa amb
--	------------------	--------------------	---------------------------	--------------------	------------------------



Ajuntament d' Andratx

	coll ida	tam ent		a	ITR
<i>Papereries, copisteries, arts gràfiques, loteria i redacció</i>	634,66 €	227,14 €	120,39 €	861,80 €	755,04 €
<i>Bugaderies, tintoreries, rentat de vehicles</i>	544,53 €	194,89 €	103,29 €	739,42 €	647,82 €
<i>Jardineria i floristeria</i>	871,25 €	311,82 €	165,26 €	1.183,07 €	1.036,51 €
<i>Centres de salut, rehabilitació, fisioteràpia, clíniques dentals i veterinàries, laboratoris d'analítiques, farmàcies, òptiques</i>	687,23 €	245,96 €	130,36 €	933,19 €	817,59 €
<i>Botigues de roba i complements, calçat, joieria, merceria, rellotgeria, souvenirs, mobles i decoració, drogueries, bazars i similars</i>	Tarifa Recollida	Tarifa Tractament	Tractament amb ITR	Tot al Tarifa	Total tarifa amb ITR
<i>a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.</i>	566,68 €	202,81 €	107,49 €	769,50 €	674,17 €
<i>b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.</i>	669,65 €	239,66 €	127,02 €	909,31 €	796,67 €
<i>c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.</i>	772,61 €	276,51 €	146,55 €	1.049,12 €	919,16 €
<i>d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.</i>	916,76 €	328,11 €	173,90 €	1.244,86 €	1.090,65 €



Ajuntament d' Andratx

	€			€	
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	1.040,31 €	372,33 €	197,33 €	1.412,64 €	1.237,64 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	1.246,24 €	446,03 €	236,39 €	1.692,26 €	1.482,63 €
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	1.452,16 €	519,73 €	275,45 €	1.971,89 €	1.727,62 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	2.111,13 €	755,57 €	400,45 €	2.866,69 €	2.511,58 €
i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	3.243,72 €	1.160,92 €	615,29 €	4.404,64 €	3.859,00 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	4.685,20 €	1.676,82 €	888,72 €	6.362,02 €	5.573,91 €
k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	4.726,38 €	1.691,56 €	896,53 €	6.417,94 €	5.622,91 €
<i>Perruqueries, centres de bellesa i estètica, perfumeries, centres de massatges, centres de tattoo</i>	Tarifa Rec	Tarifa Trac	Tractament amb ITR	Total Tarifa	Total tarifa amb ITR



Ajuntament d' Andratx

	ollida	tament			
a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.	449,01 €	160,70 €	85,17 €	609,71 €	534,18 €
b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.	522,56 €	187,02 €	99,12 €	709,58 €	621,68 €
c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.	596,10 €	213,34 €	113,07 €	809,44 €	709,17 €
d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.	699,06 €	250,19 €	132,60 €	949,26 €	831,67 €
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	787,32 €	281,78 €	149,34 €	1.069,10 €	936,66 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	934,41 €	334,42 €	177,24 €	1.268,83 €	1.111,65 €
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	1.081,50 €	387,07 €	205,14 €	1.468,56 €	1.286,64 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	1.552,18 €	555,52 €	294,43 €	2.107,71 €	1.846,61 €
i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	2.361,18 €	845,06 €	447,88 €	3.206,24 €	2.809,06 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	3.390,81 €	1.213,56 €	643,19 €	4.604,37 €	4.033,99 €



Ajuntament d' Andratx

k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	3.56 7,31 €	1.27 6,73 €	676,67 €	4.84 4,05 €	4243.98 €
<i>Altres locals comercials i activitats</i>	Tari fa Rec olli da	Tarif a Trac tame nt	Tractam ent amb ITR	Total Tarif a	Total tarifa amb ITR
a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.	449, 01 €	160, 70 €	85,17 €	609, 71 €	534,18 €
b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.	522, 56 €	187, 02 €	99,12 €	709, 58 €	621,68 €
c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.	596, 10 €	213, 34 €	113,07 €	809, 44 €	709,17 €
d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.	699, 06 €	250, 19 €	132,60 €	949, 26 €	831,67 €
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	787, 32 €	281, 78 €	149,34 €	1.06 9,10 €	936,66 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	934, 41 €	334, 42 €	177,24 €	1.26 8,83 €	1.111,65 €
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	1.08 1,50 €	387, 07 €	205,14 €	1.46 8,56 €	1.286,64 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	1.55 2,18 €	555, 52 €	294,43 €	2.10 7,71 €	1.846,61 €



Ajuntament d' Andratx

i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	2.36 1,18 €	845, 06 €	447,88 €	3.20 6,24 €	2.809,06 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	3.39 0,81 €	1.21 3,56 €	643,19 €	4.60 4,37 €	4.033,99 €
k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	3.42 0,22 €	1.22 4,09 €	648,77 €	4.64 4,32 €	4.068,99 €

EPÍGRAF SETÈ: LOCALS INDUSTRIALS.

	Tarif a Rec ollid a	Tarifa Tract amen t	Tractamen t amb ITR	Total Tarifa	Total tarifa amb ITR
A) Magatzems a l'engròs.	634, 66 €	227,1 4 €	120,39 €	861,8 0 €	755,04 €
Fusteries, marmoleries, ferreries, confecció i reparació d'articles i similars	506, 98 €	181,4 5 €	96,17 €	688,4 2 €	603,14 €
Construcció i pintura	506, 98 €	181,4 5 €	96,17 €	688,4 2 €	603,14 €
Tallers mecànics i venda de vehicles	687, 23 €	245,9 6 €	130,36 €	933,1 9 €	817,59 €
E) Altres locals industrials.	506, 98 €	181,4 5 €	96,17 €	688,4 2 €	603,14 €

EPÍGRAF VUITÈ: OFICINES I DESPATXOS.

Despatxos professionals, oficines bancàries, oficines administratives, agències immobiliàries, agències de viatges, gestories, assessories, companyies d'assegurances i similars	Tar ifa Re col lid	Tari fa Tra cta me	Tracta ment amb ITR	Tot al Tari fa	Total tarifa amb ITR
--	---	---	--	-----------------------------------	---



Ajuntament d' Andratx

	a	nt			
a) Amb superfície igual o inferior a 50 metres quadrats.	523,33 €	187,30 €	99,27 €	710,63 €	622,60 €
b) Amb superfície superior a 50 metres quadrats i fins a una superfície igual a 75 metres quadrats.	615,45 €	220,27 €	116,74 €	835,72 €	732,20 €
c) Amb superfície superior a 75 metres quadrats i fins a una superfície igual a 100 metres quadrats.	707,58 €	253,24 €	134,22 €	960,82 €	841,80 €
d) Amb superfície superior a 100 metres quadrats i fins a una superfície igual a 150 metres quadrats.	836,55 €	299,40 €	158,68 €	1.135,95 €	995,24 €
e) Amb superfície superior a 150 metres quadrats i fins a una superfície igual a 200 metres quadrats.	947,10 €	338,97 €	179,65 €	1.286,07 €	1.126,76 €
f) Amb superfície superior a 200 metres quadrats i fins a una superfície igual a 300 metres quadrats.	1.131,35 €	404,91 €	214,60 €	1.536,26 €	1.345,95 €
g) Amb superfície superior a 300 metres quadrats i fins a una superfície igual a 400 metres quadrats.	1.156,60 €	470,85 €	249,55 €	1.786,45 €	1.565,15 €
h) Amb superfície superior a 400 metres quadrats i fins a una superfície igual a 1000 metres quadrats.	1.905,20 €	681,87 €	361,39 €	2.587,07 €	2.266,59 €
i) Amb superfície superior a 1000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 3000 metres quadrats.	2.918,18 €	1.044,55 €	553,61 €	3.963,63 €	3.472,63 €



Ajuntament d' Andratx

	57 €	€	€	12 €	18 €
j) Amb superfície superior a 3000 metres quadrats i fins a una superfície igual a 6000 metres quadrats.	4.2 08, 32 €	1.50 6,15 €	798,26 €	5.7 14, 46 €	5.006, 57 €
k) Amb superfície superior a 6000 metres quadrats	4.2 45, 17 €	1.51 9,34 €	805,25 €	5.7 64, 50 €	5.050, 41 €
	Tarifa Recol lida	Tarifa Tracta ment	Tractament amb ITR	Total Tarifa	Total tarifa amb ITR
B) Despatx integrat en habitatge, exclou epígraf 1	506,9 8 €	181,45 €	96,17 €	688,42 €	603,14 €

EPÍGRAF NOVÈ: CLUBS SOCIALS ESPORTIUS I ANÀLEGS.

	Tarifa Recol lida	Tarifa Tract amen t	Tractamen t amb ITR	Total Tarifa	Total tarifa amb ITR
A) Port Esportiu	32.99 2,96 €	11.80 8,11 €	6.258,30 €	44.80 1,07 €	39.251,26 €
Clubs nàutics, centres de pesca, centres de busseig i similars	687,2 3 €	245,9 6 €	130,36 €	933,1 9 €	817,59 €
Gimnasos, centres de ioga, centres d'entrenament personal i similars	544,5 3 €	194,8 9 €	103,29 €	739,4 2 €	647,82 €
Golfs	901,2 9 €	322,5 7 €	170,96 €	1.223, 86 €	1.072,25 €

EPÍGRAF DESE: MERCADILLOS ASSENYALATS I LLOCS AMBULANTS.

Epígraf	Tarifa Recollida (per	Tarifa Tractament (per	Total Tarifa (per dia)
----------------	----------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------



Ajuntament d' Andratx

	<i>dia)</i>	<i>dia)</i>	
Llocs d'alimentació	11,93 €	4,27 €	16,20 €
Círcs	43,31 €	15,50 €	58,81 €
Altres llocs	5,87 €	2,10 €	7,97 €

EPÍGRAF ONCÈ.-RASTRELLS.

Epígraf	Tarifa Recollida (per dia)	Tarifa Tractament (per dia)	Total Tarifa (per dia)
Rastrells	5,87 €	2,10 €	7,97 €

».

-Afegir un **nou article, el 6bis** amb el títol de "Supòsits especials de tributació i de no subjecció" quedant la seva redacció:

«Article 6bis.- Supòsits especials de tributació i de no subjecció.

1.- Supòsits especials de tributació: pagament per generació.

Els obligats tributaris titulars d'aquells establiments comercials que presentin abans del 31 de març del període impositiu una auditoria que certifiqui la generació anual de residus assimilables a domèstics de l'activitat tributaran segons la tarifa especificada a continuació en funció del pes i categoria dels residus generats.

Aquesta auditoria ha d'estar elaborada per una empresa, una institució o una persona autònoma especialitzada en matèria de gestió de residus i amb experiència acreditada, i en qualsevol cas signada per una persona col·legiada aliena a l'activitat comercial que sol·liciti la reducció. L'experiència i la solvència tècnica s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació, juntament amb l'informe de l'auditoria, d'una declaració responsable emesa per l'auditoria de l'activitat on es declarin els projectes vinculats a residus desenvolupats en els darrers 3 anys.

L'auditoria, a més, ha d'acreditar que l'activitat comercial compleix la normativa vigent en relació amb la gestió dels residus. L'Ajuntament comprovarà l'auditoria i, en cas de considerar-se vàlida, es calcularà la quota de la taxa sobre la base de les dades aportades per l'auditoria i els imports següents:

Fracció	€/kg
---------	------



Ajuntament d' Andratx

Resta	0,61
Envasos lleugers	0,29
Orgànica	0,47
Paper i cartró	0,29
Vidre	0,42

Aquests imports s'han definit sobre la base del cost estimat de recollida i tractament de cadascuna de les fraccions de residus del servei.

Per ser considerada vàlida, l'auditoria ha d'incloure com a mínim informació bàsica sobre l'activitat, la identificació de les tipologies de residus que genera, l'estimació de generació anual de cada tipologia de residu i com es gestionen els residus, incloent fotografies del local i dels diferents elements establerts per a la recollida selectiva. Aquesta estimació ha de basar-se en el pesatge dels residus generats per l'activitat durant un període que permeti cobrir possibles variacions temporals de la generació de residus.

Si la quota resultant de l'aplicació de l'auditoria és inferior a 125€, aquest és l'import que s'aplica a quota de la taxa. Sobre l'import resultant d'aplicar l'auditoria no s'hi aplicarà cap bonificació o reducció.

En cas que l'Ajuntament consideri que l'informe presentat, o l'empresa que ha realitzat l'auditoria, no compleix els requisits establerts, a l'activitat se li aplicarà la tarifa que li correspongui segons s'estableix a la present ordenança fiscal.

2.- Supòsit de no subjecció.

Les activitats comercials que gestionin la totalitat dels residus generats a través d'un gestor autoritzat no estaran subjectes al pagament de la taxa de residus comercials, sempre que així ho acreditin davant de l'Ajuntament.

La sol·licitud de no subjecció s'haurà de presentar a l'Ajuntament abans del 31 de març de cada exercici i s'haurà d'acompanyar de la documentació següent:

a) Contracte vigent amb l'empresa gestora de residus, en què s'indiquin el codi d'autorització del gestor, les fraccions que gestiona, i la freqüència de recollida i la planta de tractament final de cadascuna.

b) Factures dels darrers 6 mesos emeses per l'empresa gestora, en què s'indiquin



Ajuntament d' Andratx

els codis i les quantitats dels residus gestionats.

En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat s'acull al sistema de gestió que té establert el municipi i, per tant, aquest tindrà la condició de subjecte passiu de la taxa de residus comercials segons s'estableix a la present ordenança fiscal.

Si l'activitat ha optat per la gestió dels residus generats a través d'un gestor autoritzat, però només de manera parcial, el titular de l'activitat queda subjecte al pagament de la taxa, ja que la no subjecció només es dona en el cas que la totalitat dels residus es gestionin amb un gestor autoritzat.

En cas que l'Ajuntament consideri necessari realitzar una inspecció amb l'objectiu de verificar la gestió a través d'un gestor autoritzat, la persona titular de l'activitat que sol·licita la no subjecció ha de permetre aquesta inspecció per part del servei d'inspecció municipal i aportar la documentació addicional que li sigui requerida. Si els serveis municipals determinen que el titular de l'activitat no ha justificat correctament la no subjecció a la taxa o, que la gestió dels residus no es realitza correctament, l'activitat quedarà subjecta a la taxa.».

-modificar l'article 7, i queda redactat de la manera següent:**

«Article 7.- Meritació.

1.- Es merita la Taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment que s'iniciï la prestació del servei, entenent-se iniciat, donada la naturalesa de recepció obligatòria d'aquest, quan estigui establert i en funcionament el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la Taxa, així com quan estigui establert i en funcionament el servei insularitzat de tractament, transport i transferència dels residus municipals que presta el Consell Insular de Mallorca.

2.- Establert i en funcionament els referits serveis, les quotes corresponents a la Taxa es reportaran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, tret que l'import de la Taxa es produís amb posterioritat a aquesta data, en aquest cas la primera quota es reportarà el primer dia del mes següent, prorratejant-se l'import de la quota anual pel temps que efectivament s'hagi prestat el servei.».

***-modificar l'article 9, i queda redactat de la següent manera:**



Ajuntament d' Andratx

“ ARTICLE 9.- PROGRAMA D'INSPECCIÓ TÈCNICA DE RESIDUS (ITR)

Amb la finalitat d'incentivar econòmicament el reciclatge per fraccions, s'estableix el programa d'Inspecció Tècnica de Residus (ITR) per a les activitats el funcionament del qual es detalla a continuació.

S'estableixen unes tarifes diferenciades de la part de taxa corresponent al tractament fixades en els corresponents epígrafs.

Per ser admesos al programa ITR els establiments han d'estar al corrent de pagament de la taxa per recollida, transport i tractament dels residus municipals i han de sol·licitar-ne l'adhesió a l'ajuntament d'Andratx entre l'1 de gener i el 28 de febrer de l'any d'aplicació.

La sol·licitud, segons model normalitzat d'adhesió ha d'incloure l'autorització de l'accés al seu establiment o local en presència del seu propietari o responsable, de persones autoritzades per l'ajuntament d'Andratx per verificar que es realitza correctament la separació efectiva de les fraccions de residus objecte de la recollida de conformitat amb l'ordenança reguladora de la neteja viària i recollida de residus municipals.

S'hauran de portar a terme un mínim als grans productors de tres inspeccions anuals, amb aixecament de la corresponent acta, permetent-se una única inspecció amb acta desfavorable. S'entendrà inspecció desfavorable quan es determini que no es compleix el regulat a l'ordenança reguladora de la neteja viària i recollida de residus municipals pel que fa a la correcta separació de residus. Amb la segona acta desfavorable s'entendrà que no s'han donat els requisits per aplicar la tarifa diferenciada i es procedirà a la corresponent liquidació complementària de la tarifa normal sense que aquesta es pugui prorratejar per aquest motiu.

En relació als petits productors serà suficient amb una sola inspecció favorable. En cas que la primera inspecció no sigui favorable es durà a terme una segona inspecció que haurà de tenir resultat favorable.

No obstant l'anterior, l'Ajuntament tindrà potestat d'inspecció per realitzar les inspeccions que estimi adients, encara que les anteriors hagin estat favorables.

En cas que les inspeccions previstes en el present article no es portin a terme per causa imputable a l'ajuntament s'entendrà que s'han donat els requisits per aplicar la



Ajuntament d' Andratx

tarifa diferenciada.

En el cas que l'establiment cometi una infracció en matèria de residus s'entendrà que no es compleix amb el regulat a l'Ordenança en matèria de residus, i consegüentment no serà necessari realitzar la ITR a l'establiment. Aquesta s'entendrà com a desfavorable, és a dir, que no s'han donat els requisits per aplicar la tarifa diferenciada.”.

- modificar la disposició final, i queda redactat de la següent manera:

« DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança aprovada pel Ple comença a regir l'1 de gener de 2026, i continuarà vigent mentre no s'acordi modificar-la o derogar-la.

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

Expedient 7320/2025. Imposició i Ordenació de Tributs Modificacio ordenança reguladora Taxa per a optar a proves de selecció de personal	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Considerant que, mitjançant Provisió de Batlia de data 15 de setembre de 2025, es va incoar expedient per a la modificació de l'Ordenança reguladora de la Taxa per a optar a proves de selecció de personal.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir de data 16 de setembre de 2025.

I vist l'informe tècnic-econòmic de tresoreria de data 19 de setembre de 2025, que en la seva part bastant diu:

«El motiu que fonamenta la modificació de l'ordenança que es pretén escometre no és altre que, atesa la necessitat d'adaptar la legislació interna en base a la Constitució Espanyola de 1978 en la qual es consagra la dignitat de la persona i el



Ajuntament d' Andratx

lliure desenvolupament de la personalitat com a claus de volta del nostre Estat social i democràtic de Dret. Una de les plasmacions concretes d'aquesta configuració és el seu article 49, dedicat específicament a la protecció de les persones amb discapacitat.

Aquest precepte va situar en el seu moment a Espanya en l'avantguarda de la protecció d'aquest col·lectiu, en reconèixer-los expressament la plenitud dels drets previstos en el Títol I de la Constitució i establir un mandat de protecció dirigit a tots els poders públics. D'altra banda, l'esmentat article ha desplegat una notable influència en l'actuació dels poders públics i ha estat objecte d'un considerable desenvolupament legislatiu.

En els últims anys, la protecció de les persones amb discapacitat s'ha vist impulsada pel Dret Internacional i té com a eix central el contingut de la Convenció sobre els drets de les persones amb discapacitat, feta a Nova York el 13 de desembre de 2006, ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i en vigor des del 3 de maig de 2008.

Durant els últims anys s'ha produït l'adaptació de legislació interna, tant l'estatal com l'autonòmica, a la normativa internacional. Aquesta tasca s'ha plasmat particularment, a nivell nacional, en la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, i en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. Més recentment, en la Llei orgànica 2/2018, de 5 de desembre, per a la modificació de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General per a garantir el dret de sufragi de totes les persones amb discapacitat i en la Llei 8/2021, de 2 de juny, per la qual es reforma la legislació civil i processal per al suport a les persones amb discapacitat en l'exercici de la seva capacitat jurídica.

Per tant, en la mesura en la qual la modificació afecta únicament al règim de gestió no altera el seu règim econòmic i, per tant, no és necessari realitzar un estudi economicofinancer a aquest efecte, sinó que ens remetem a l'estudi que es va realitzar al moment de l'establiment del preu públic

*Així, s'ha de procedir a la modificació de l'Ordenança respecte a **l'article 3**, quedant*



Ajuntament d' Andratx

la seva redacció*:*:*

"No estan subjectes a la taxa les persones amb discapacitat igual o superior al 33%."»

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de reguladora de la Taxa per a optar a proves de selecció de personal, pel que fa al següent:

modificar l'**article 3**, quedant la seva redacció**:**

"No estan subjectes a la taxa les persones amb discapacitat igual o superior al 33%."»

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

Expedient 7323/2025. Imposició i Ordenació de Tributs MODIFICACIÓ ORDENANÇA PREU PÚBLIC per la prestació de serveis de l'Escola Municipal de Música i Dansa	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Considerant que, mitjançant Provisió de Batlia de data 15 de setembre de 2025, es va incoar expedient per a la modificació de l'Ordenança reguladora del Preu Públic per la prestació de serveis de l'Escola Municipal de Música i Dansa.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir de data 16 de setembre de 2025.

I vist l'informe tècnic-econòmic de tresoreria de data 19 de setembre de 2025, que en la seva part bastant diu:



Ajuntament d' Andratx

«El motiu que fonamenta la modificació de l'ordenança que es pretén escometre no és altre que, atesa la necessitat d'adaptar la legislació interna en base a la Constitució Espanyola de 1978 en la qual es consagra la dignitat de la persona i el lliure desenvolupament de la personalitat com a claus de volta del nostre Estat social i democràtic de Dret. Una de les plasmacions concretes d'aquesta configuració és el seu article 49, dedicat específicament a la protecció de les persones amb discapacitat.

Aquest precepte va situar en el seu moment a Espanya en l'avantguarda de la protecció d'aquest col·lectiu, en reconèixer-los expressament la plenitud dels drets previstos en el Títol I de la Constitució i establir un mandat de protecció dirigit a tots els poders públics. D'altra banda, l'esmentat article ha desplegat una notable influència en l'actuació dels poders públics i ha estat objecte d'un considerable desenvolupament legislatiu.

En els últims anys, la protecció de les persones amb discapacitat s'ha vist impulsada pel Dret Internacional i té com a eix central el contingut de la Convenció sobre els drets de les persones amb discapacitat, feta a Nova York el 13 de desembre de 2006, ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i en vigor des del 3 de maig de 2008.

Durant els últims anys s'ha produït l'adaptació de legislació interna, tant l'estatal com l'autonòmica, a la normativa internacional. Aquesta tasca s'ha plasmat particularment, a nivell nacional, en la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, i en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. Més recentment, en la Llei orgànica 2/2018, de 5 de desembre, per a la modificació de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General per a garantir el dret de sufragi de totes les persones amb discapacitat i en la Llei 8/2021, de 2 de juny, per la qual es reforma la legislació civil i processal per al suport a les persones amb discapacitat en l'exercici de la seva capacitat jurídica.

Per tant, en la mesura en la qual la modificació afecta únicament al règim de gestió no altera el seu règim econòmic i, per tant, no és necessari realitzar un estudi



Ajuntament d' Andratx

economicofinancer a aquest efecte, sinó que ens remetem a l'estudi que es va realitzar al moment de l'establiment del preu públic

Així, s'ha de procedir a la modificació de l'Ordenança respecte a l'article 6, quedant la seva redacció:***

“Les persones amb discapacitat que tinguin un grau de discapacitat igual o superior al 33%. La sol·licitud s'ha de presentar junt amb la inscripció i, per concedir-la, cal l'acord previ motivat de la Batlia.”»

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de reguladora del del Preu Públic per la prestació de serveis de l'Escola Municipal de Música i Dansa, pel que fa al següent:

modificar l'Ordenança respecte a l'article 6, quedant la seva redacció**:**

“Les persones amb discapacitat que tinguin un grau de discapacitat igual o superior al 33%. La sol·licitud s'ha de presentar junt amb la inscripció i, per concedir-la, cal l'acord previ motivat de la Batlia.”»

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

Expedient 7324/2025. Imposició i Ordenació de Tributs MODIFICACIÓ ORDENANÇA preu públic per la prestació de serveis d'activitats formatives, culturals, lúdiques i de tallers	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Considerant que, mitjançant Provisió de Batlia de data 15 de setembre de 2025, es va incoar expedient per a la modificació de l'Ordenança reguladora del Preu per la prestació de serveis d'activitats formatives, culturals, lúdiques i de tallers.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



Ajuntament d' Andratx

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir de data 16 de setembre de 2025.

Vist l'informe tècnic-econòmic de tresoreria de data 19 de setembre de 2025 que en la seva part bastant diu:

«El motiu que fonamenta la modificació de l'ordenança que es pretén escometre no és altre que, atesa la necessitat d'adaptar la legislació interna en base a la Constitució Espanyola de 1978 en la qual es consagra la dignitat de la persona i el lliure desenvolupament de la personalitat com a claus de volta del nostre Estat social i democràtic de Dret. Una de les plasmacions concretes d'aquesta configuració és el seu article 49, dedicat específicament a la protecció de les persones amb discapacitat.

Aquest precepte va situar en el seu moment a Espanya en l'avantguarda de la protecció d'aquest col·lectiu, en reconèixer-los expressament la plenitud dels drets previstos en el Títol I de la Constitució i establir un mandat de protecció dirigit a tots els poders públics. D'altra banda, l'esmentat article ha desplegat una notable influència en l'actuació dels poders públics i ha estat objecte d'un considerable desenvolupament legislatiu.

En els últims anys, la protecció de les persones amb discapacitat s'ha vist impulsada pel Dret Internacional i té com a eix central el contingut de la Convenció sobre els drets de les persones amb discapacitat, feta a Nova York el 13 de desembre de 2006, ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i en vigor des del 3 de maig de 2008.

Durant els últims anys s'ha produït l'adaptació de legislació interna, tant l'estatal com l'autonòmica, a la normativa internacional. Aquesta tasca s'ha plasmat particularment, a nivell nacional, en la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, i en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. Més recentment, en la Llei orgànica 2/2018, de 5 de desembre, per a la modificació de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General per a garantir el dret de sufragi de totes les persones amb



Ajuntament d' Andratx

discapacitat i en la Llei 8/2021, de 2 de juny, per la qual es reforma la legislació civil i processal per al suport a les persones amb discapacitat en l'exercici de la seva capacitat jurídica.

Per tant, en la mesura en la qual la modificació afecta únicament al règim de gestió no altera el seu règim econòmic i, per tant, no és necessari realitzar un estudi economicofinancer a aquest efecte, sinó que ens remetem a l'estudi que es va realitzar al moment de l'establiment del preu públic

Així, s'ha de procedir a la modificació de l'Ordenança respecte a l'article 6.1, quedant la seva redacció:

"1.- Les persones amb discapacitat que tinguin un grau de discapacitat igual o superior al 33%. La sol·licitud s'ha de presentar junt amb la inscripció i, per concedir-la, cal l'acord previ motivat de la Batlia."».

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de reguladora del Preu Públic per la prestació de serveis d'activitats formatives, culturals, lúdiques i de tallers, pel que fa al següent:

modificar l'article 6.1, quedant la seva redacció:

"1.- Les persones amb discapacitat que tinguin un grau de discapacitat igual o superior al 33%. La sol·licitud s'ha de presentar junt amb la inscripció i, per concedir-la, cal l'acord previ motivat de la Batlia."».

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

**Expedient 7326/2025. Imposició i Ordenació de Tributs MODIFICACIÓ
ORDENANÇA PREU PÚBLIC per la prestació del servei municipal de l'escola
d'estiu**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Considerant que, mitjançant Provisió de Batlia de data 15 de setembre de 2025, es



Ajuntament d' Andratx

va incoar expedient per a la modificació de l'Ordenança reguladora del Preu Públic per la prestació del servei municipal de l'escola d'estiu.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir de data 16 de setembre de 2025.

I vist l'informe tècnic-econòmic de tresoreria de data 23 de setembre de 2025 que en la seva part bastant diu:

«El motiu que fonamenta la modificació de l'ordenança que es pretén escometre no és altre que, atesa la necessitat d'adaptar la legislació interna en base a la Constitució Espanyola de 1978 en la qual es consagra la dignitat de la persona i el lliure desenvolupament de la personalitat com a claus de volta del nostre Estat social i democràtic de Dret. Una de les plasmacions concretes d'aquesta configuració és el seu article 49, dedicat específicament a la protecció de les persones amb discapacitat.

Aquest precepte va situar en el seu moment a Espanya en l'avantguarda de la protecció d'aquest col·lectiu, en reconèixer-los expressament la plenitud dels drets previstos en el Títol I de la Constitució i establir un mandat de protecció dirigit a tots els poders públics. D'altra banda, l'esmentat article ha desplegat una notable influència en l'actuació dels poders públics i ha estat objecte d'un considerable desenvolupament legislatiu.

En els últims anys, la protecció de les persones amb discapacitat s'ha vist impulsada pel Dret Internacional i té com a eix central el contingut de la Convenció sobre els drets de les persones amb discapacitat, feta a Nova York el 13 de desembre de 2006, ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i en vigor des del 3 de maig de 2008.

Durant els últims anys s'ha produït l'adaptació de legislació interna, tant l'estatal com l'autonòmica, a la normativa internacional. Aquesta tasca s'ha plasmat particularment, a nivell nacional, en la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb



Ajuntament d' Andratx

Discapacitat, i en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. Més recentment, en la Llei orgànica 2/2018, de 5 de desembre, per a la modificació de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General per a garantir el dret de sufragi de totes les persones amb discapacitat i en la Llei 8/2021, de 2 de juny, per la qual es reforma la legislació civil i processal per al suport a les persones amb discapacitat en l'exercici de la seva capacitat jurídica.

Per tant, en la mesura en la qual la modificació afecta únicament al règim de gestió no altera el seu règim econòmic i, per tant, no és necessari realitzar un estudi economicofinancer a aquest efecte, sinó que ens remetem a l'estudi que es va realitzar al moment de l'establiment del preu públic

*Així, s'ha de procedir a la modificació de l'Ordenança respecte a **l'article 4 APARTAT C**, quedant la seva redacció*.*.**

“La condició de persona amb discapacitat s'ha d'acreditar i justificar documentalment.”».

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora del Preu Públic per la prestació del servei municipal de l'escola d'estiu, pel que fa al següent:

Modificar **l'article 4 APARTAT C**, quedant la seva redacció*.*.*

“La condició de persona amb discapacitat s'ha d'acreditar i justificar documentalment.”

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

**Expedient 7327/2025. Imposició i Ordenació de Tributs MODIFICACIÓ
ORDENANÇA Taxa per serveis especials motivats per espectacles, transports
i d'altres**



Ajuntament d' Andratx

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Considerant que, mitjançant Provisió de Batlia de data 19 de setembre de 2025, es va incoar expedient per a la modificació de l'Ordenança reguladora de la Taxa per serveis especials motivats per espectacles, transports i d'altres.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir de data 22 de setembre de 2025.

I vist l'informe tècnic-econòmic de tresoreria de data 23 de setembre de 2025, que en la seva part bastant diu:

«El motiu que fonamenta la modificació de la taxa que es pretén escometre és la necessitat d'adaptar a la Llei 5/2025, de 24 de juliol, per la qual es modifiquen el text refós de la Llei sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles de motor, aprovat pel Reial decret legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre, i la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores», comporta que hagin de suprimir-se les taxes municipals per l'expedició d'informes tècnics policials per accidents de circulació que, fins a la data, venien com a fet imposable amb aquestes sol·licituds.

Que tals extrems venen a enquadrar-se en la pròpia modificació de l'article 7 del Reial decret legislatiu 8/2004, de 29 d'octubre, sobre responsabilitat civil i segur en la circulació de vehicles de motor, quedant la redacció en el seu apartat primer de la manera següent:

•Les Forces i Cossos de Seguretat encarregades de la vigilància del trànsit facilitaran de manera gratuïta, a petició dels perjudicats, entitats asseguradores, o els seus representants, i del Consorci de Compensació d'Assegurances, còpia de l'atestat o informe equivalent en el qual consti tota la informació sobre les circumstàncies de l'accident, fins i tot quan l'hagin remès a l'autoritat judicial competent.

Que la seva entrada en vigor es va fer efectiva el passat dia 26 de juliol de 2025, d'acord amb el que es disposa en la Disposició final novena d'aquest text normatiu.



Ajuntament d' Andratx

Per tant, en la mesura en la qual la modificació afecta únicament al règim de gestió no altera el seu règim econòmic i, per tant, no és necessari realitzar un estudi economicofinancer a aquest efecte, sinó que ens remetem a l'estudi que es va realitzar al moment de l'establiment de la taxa.

No obstant això, amb aquesta nova gestió segons les dades obrants a l'Ajuntament tenint en compte els dos darrers anys, segons informe de policia de data 23 de setembre de 2025, la recaptació es veuria afectada en una baixada d'una mitjana de 5.000 €, la qual s'hauria de tenir en compte en el pressupost següent, si bé, aquesta modificació és necessària, ja que segons la llei aplicable en el seu literal estableix: «Les Forces i Cossos de Seguretat encarregades de la vigilància del trànsit facilitaran de manera gratuïta, a petició dels perjudicats, entitats asseguradores, o els seus representants, i del Consorci de Compensació d'Assegurances, còpia de l'atestat o informe equivalent en el qual consti tota la informació sobre les circumstàncies de l'accident, fins i tot quan l'hagin remès a l'autoritat judicial competent.»

*Per tant, es pretén modificar l'article **5.2, eliminant les tarifes de l'epígraf N) i O) corresponents a:***

N) Informes tècnics simples d'accidents (sense croquis) 90€

O) Informes tècnics d'accidents (amb croquis) 215€»

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de reguladora de la Taxa per serveis especials motivats per espectacles, transports i d'altres, pel que fa al següent:

modificar l'article **5.2, eliminant les tarifes de l'epígraf N) i O) corresponents a:**

N) Informes tècnics simples d'accidents (sense croquis) 90€

O) Informes tècnics d'accidents (amb croquis) 215€»

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu



Ajuntament d' Andratx

aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

Expedient 7811/2025. Imposició i Ordenació de Tributs Modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Considerant que, mitjançant Provisió de Batlia de data 02 d'octubre de 2025, es va incoar expedient per a la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir de data 02 d'octubre de 2025.

I vist l'informe tècnic-econòmic de tresoreria de data 02 d'octubre de 2025, que en la seva part bastant diu:

«El motiu que fonamenta la modificació de l'ordenança que es pretén escometre no és altre que, atesa la necessitat d'adaptar la legislació interna en base a la Constitució Espanyola de 1978 en la qual es consagra la dignitat de la persona i el lliure desenvolupament de la personalitat com a claus de volta del nostre Estat social i democràtic de Dret. Una de les plasmacions concretes d'aquesta configuració és el seu article 49, dedicat específicament a la protecció de les persones amb discapacitat.

Aquest precepte va situar en el seu moment a Espanya en l'avantguarda de la protecció d'aquest col·lectiu, en reconèixer-los expressament la plenitud dels drets previstos en el Títol I de la Constitució i establir un mandat de protecció dirigit a tots els poders públics. D'altra banda, l'esmentat article ha desplegat una notable influència en l'actuació dels poders públics i ha estat objecte d'un considerable desenvolupament legislatiu.

En els últims anys, la protecció de les persones amb discapacitat s'ha vist impulsada pel Dret Internacional i té com a eix central el contingut de la Convenció sobre els drets de les persones amb discapacitat, feta a Nova York el 13 de desembre de 2006, ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i en vigor des del 3 de maig de 2008.



Ajuntament d' Andratx

Durant els últims anys s'ha produït l'adaptació de legislació interna, tant l'estatal com l'autonòmica, a la normativa internacional. Aquesta tasca s'ha plasmat particularment, a nivell nacional, en la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, i en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. Més recentment, en la Llei orgànica 2/2018, de 5 de desembre, per a la modificació de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General per a garantir el dret de sufragi de totes les persones amb discapacitat i en la Llei 8/2021, de 2 de juny, per la qual es reforma la legislació civil i processal per al suport a les persones amb discapacitat en l'exercici de la seva capacitat jurídica.

Per tant, en la mesura en la qual la modificació afecta únicament al règim de gestió no altera el seu règim econòmic i, per tant, no és necessari realitzar un estudi economicofinancer a aquest efecte, sinó que ens remetem a l'estudi que es va realitzar al moment de l'establiment del preu públic

*Així, s'ha de procedir a la modificació de l'Ordenança respecte a **l'article 7 f)**, quedant la seva redacció*:*:*

“f) Les associacions i fundacions de persones amb discapacitat sense ànim de lucre per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencial i d'ocupació que duguin a terme per a l'ensenyament, l'educació, la rehabilitació i la tutela de persones amb discapacitat, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a aquests fins, sempre que l'import de la venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament, a adquirir matèries primeres o mantenir l'establiment..”»

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, pel que fa al següent:



Ajuntament d' Andratx

modificar l'article 7 f), quedant la seva redacció^{**.*}

"f) Les associacions i fundacions de persones amb discapacitat sense ànim de lucre per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencial i d'ocupació que duguin a terme per a l'ensenyament, l'educació, la rehabilitació i la tutela de persones amb discapacitat, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a aquests fins, sempre que l'import de la venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament, a adquirir matèries primeres o mantenir l'establiment.."»

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

Expedient 7812/2025. Imposició i Ordenació de Tributs Modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Considerant que, mitjançant Provisió de Batlia de data 02 d'octubre de 2025, es va incoar expedient per a la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe de secretaria del procediment a seguir de data 02 d'octubre de 2025.

I vist l'informe tècnic-econòmic de tresoreria de data 02 d'octubre de 2025, que en la seva part bastant diu:

«El motiu que fonamenta la modificació de l'ordenança que es pretén escometre no és altre que, atesa la necessitat d'adaptar la legislació interna en base a la Constitució Espanyola de 1978 en la qual es consagra la dignitat de la persona i el lliure desenvolupament de la personalitat com a claus de volta del nostre Estat social i democràtic de Dret. Una de les plasmacions concretes d'aquesta configuració és el



Ajuntament d' Andratx

seu article 49, dedicat específicament a la protecció de les persones amb discapacitat.

Aquest precepte va situar en el seu moment a Espanya en l'avantguarda de la protecció d'aquest col·lectiu, en reconèixer-los expressament la plenitud dels drets previstos en el Títol I de la Constitució i establir un mandat de protecció dirigit a tots els poders públics. D'altra banda, l'esmentat article ha desplegat una notable influència en l'actuació dels poders públics i ha estat objecte d'un considerable desenvolupament legislatiu.

En els últims anys, la protecció de les persones amb discapacitat s'ha vist impulsada pel Dret Internacional i té com a eix central el contingut de la Convenció sobre els drets de les persones amb discapacitat, feta a Nova York el 13 de desembre de 2006, ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i en vigor des del 3 de maig de 2008.

Durant els últims anys s'ha produït l'adaptació de legislació interna, tant l'estatal com l'autonòmica, a la normativa internacional. Aquesta tasca s'ha plasmat particularment, a nivell nacional, en la Llei 26/2011, d'1 d'agost, d'adaptació normativa a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, i en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre. Més recentment, en la Llei orgànica 2/2018, de 5 de desembre, per a la modificació de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General per a garantir el dret de sufragi de totes les persones amb discapacitat i en la Llei 8/2021, de 2 de juny, per la qual es reforma la legislació civil i processal per al suport a les persones amb discapacitat en l'exercici de la seva capacitat jurídica.

Per tant, en la mesura en la qual la modificació afecta únicament al règim de gestió no altera el seu règim econòmic i, per tant, no és necessari realitzar un estudi economicofinancer a aquest efecte, sinó que ens remetem a l'estudi que es va realitzar al moment de l'establiment del preu públic

Així, s'ha de procedir a la modificació de l'Ordenança respecte a l'article 5.2, quedant la seva redacció.*.**

“Així mateix, tenen una bonificació del cent per cent de la quota incrementada de



Ajuntament d' Andratx

l'impost els vehicles que regularment s'utilitzin per a transportar a fills o filles amb discapacitat. A aquest efecte, tindran dret a la bonificació el pare o mare titular del vehicle utilitzat regularment a tal fi.

Aquesta bonificació ha de sol·licitar-se; per a això, les persones interessades han d'instar la seva concessió en el període d'un mes de la data de matriculació o abans d'acabar el primer trimestre de l'any, en el cas de vehicles ja inclosos en el padró de l'impost.

Així mateix, a la sol·licitud d'exempció ha d'adjuntar-se:

- a) Fotocòpia del permís de circulació.*
- b) Certificat de la persona amb discapacitat expedit per l'organisme o autoritat competent.*
- c) Declaració jurada que el vehicle per al qual se sol·licita la bonificació és utilitzat regularment per al transport del fill/filla.*
- d) Còpia del rebut corresponent d'estar al corrent de pagament de l'impost del vehicle per al qual se sol·licita la bonificació.”*

Per tot l'anterior, es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, pel que fa al següent:

modificar l'**article 5.2**, quedant la seva redacció^{**:}^{**}

“Així mateix, tenen una bonificació del cent per cent de la quota incrementada de l'impost els vehicles que regularment s'utilitzin per a transportar a fills o filles amb discapacitat. A aquest efecte, tindran dret a la bonificació el pare o mare titular del vehicle utilitzat regularment a tal fi.

Aquesta bonificació ha de sol·licitar-se; per a això, les persones interessades han d'instar la seva concessió en el període d'un mes de la data de matriculació o abans d'acabar el primer trimestre de l'any, en el cas de vehicles ja inclosos en el padró de l'impost.

Així mateix, a la sol·licitud d'exempció ha d'adjuntar-se:



Ajuntament d' Andratx

- a) *Fotocòpia del permís de circulació.*
- b) *Certificat de la persona amb discapacitat expedit per l'organisme o autoritat competent.*
- c) *Declaració jurada que el vehicle per al qual se sol·licita la bonificació és utilitzat regularment per al transport del fill/filla.*
- d) *Còpia del rebut corresponent d'estar al corrent de pagament de l'impost del vehicle per al qual se sol·licita la bonificació."*

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

Expedient 6304/2025. IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS SUSCEPTIBLES DE ACOGER VIVIENDA PROTEGIDA CONFORME EL APARTADO 1 DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL 20ª DE LA LEY DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 0, Abstencions: 7, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Visto el expediente núm. 6304/2025, se han tenido en consideración los siguientes



Ajuntament d' Andratx

ANTECEDENTES

1º.- Consta en el expediente Provisión de Alcaldía, de fecha 22 de agosto de 2025, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Considerándose del máximo interés atender la problemática habitacional en Andratx mediante la cesión de terrenos para la construcción de viviendas a precio accesible.

Visto el Protocolo de intenciones firmado el día 30 de septiembre de 2024 entre el Ayuntamiento de Andratx y el IBAVI por el cual el Ayuntamiento se comprometió aponer a disposición del IBAVI parcelas para destinarlas a la promoción y construcción de viviendas protegidas.

Visto el acuerdo de Pleno de fecha 27 de marzo de 2025 por el que se aprueba el convenio con el Instituto Balear de Vivienda para la cesión gratuita de la titularidad del suelo municipal para el establecimiento del derecho de superficie a favor de personas físicas o jurídicas para la construcción y gestión de viviendas protegidas en régimen de alquiler con fijación de precios máximos.

Visto el Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Andratx y el IBAVI de fecha 14 de mayo de 2025.

Vista la Disposición Adicional 20ª de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears.

DISPONGO

Que por parte del Departamento de Urbanismo se lleven a cabo los trámites oportunos para identificar el suelo susceptible de acoger vivienda protegida en parcelas situadas en suelo urbano con una calificación de equipamiento de titularidad pública, sin edificar o con edificaciones no destinadas todavía al uso de equipamiento, o bien que, si ya se dispone de un equipamiento en funcionamiento, exista una edificabilidad remanente conforme la Disposición Adicional 20ª de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears”.

2º.- Consta informe técnico de identificación de parcelas suscrito por el Asesor de Urbanismo en fecha 22 de agosto de 2025 y por la Jefa Técnica de Urbanismo en fecha 25 de agosto de 2025:



Ajuntament d' Andratx

“INFORME TÉCNICO RELATIVO A LA IDENTIFICACIÓN DE PARCELAS SUSCEPTIBLES DE ACOGER VIVIENDA PROTEGIDA CONFORME EL APARTADO 1 DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL 20ª DE LA LEY DE URBANISMO DE LAS ILLES BALEARS

La disposición adicional 20 de la LUIB establece que las solicitudes de licencia que se presenten en un plazo de cuatro años desde la entrada en vigor del Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda, y se ejecuten en un máximo de tres años desde el inicio de las obras en parcelas situadas en suelo urbano con la calificación de equipamiento que sean de titularidad pública, sin edificar o con edificaciones no destinadas todavía al uso de equipamiento, o bien que, si ya se dispone de un equipamiento en funcionamiento, exista una edificabilidad remanente, se permitirá, además del uso de equipamiento, el uso residencial destinado a vivienda protegida en régimen de alquiler o en cesión de uso.

En todo caso, la administración pública titular de los terrenos puede reservarse una parte de la edificación para destinarla al uso de equipamiento en función de sus necesidades.

La aplicación de esta medida requiere que el ayuntamiento identifique de forma motivada conforme a la norma básica estatal el suelo susceptible de acoger vivienda protegida.

*A estos efectos, se emite el siguiente **INFORME**:*

En primer lugar, se han detectado e inventariado las parcelas destinadas a un uso no lucrativo público de titularidad municipal situada en suelo urbano ordenadas por núcleos y cuya relación se adjunta al anexo I de este informe. A partir de este inventario se han suprimido aquellas parcelas no calificadas como equipamiento público del resto destinadas a otros usos también no lucrativos: Esta relación se adjuntan en el anexo II.

Finalmente, de acuerdo con lo establecido en la referida disposición adicional 20, se han suprimido también las parcelas que están totalmente edificadas o aquellas parcelas edificadas cuyo remanente de edificabilidad no es el proporcionado, desde una perspectiva económica, para su destino a uso residencial en la modalidad de vivienda sometida a algún régimen de protección pública. A estos efectos se ha



Ajuntament d' Andratx

considerado que el remanente de edificabilidad debe permitir, al menos, una promoción de 10 viviendas de 80 m2/construidos, incluida la parte proporcional de zonas comunes, es decir: 800 m2 de techo sobre rasante. También se han suprimido las parcelas destinadas a los siguientes usos detallados de equipamiento:

- Administrativo institucional (sede del ayuntamiento).*
- Equipamiento docente.*
- Equipamiento sanitario o asistencial.*

Ello por considerarse dotaciones urbanísticas básicas, ya sea en parcela vacante o, en su caso, como remanente de edificabilidad, ya que estos equipamientos no se pueden suprimir frente a un incremento de población residente por estar directamente al servicio de esta nueva población futura. En este caso, en la relación del anexo III se ha dejado la referencia catastral y la superficie de suelo y techo del planeamiento, aunque, según lo expuesto, se ha marcado el remanente como de edificabilidad 0 m2.

La relación de las parcelas vacantes y de las parcelas construidas con remanente de edificabilidad que cumplen las anteriores condiciones se adjuntan al anexo III de este informe, así como la identificación gráfica de las mismas.

Andratx, firmado en la fecha de la firma electrónica.

ANEXO I



Ajuntament d' Andratx

ANDRATX					
REFERÈNCIA CADASTRAL	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
0011017DD4891S0001YB	ANE-Sa	1.592,00	469,00	3.343,20	2.874,20
0011016DD5801S0001BL	ANE-Sa	2.583,00	938,00	5.424,30	4.486,30
0108915DD5800N0001HJ	ANE-RE i ELP	2.498,00	837,00	3.181,50	2.344,50
0510202DD5801S0001XL	ELP	781,00	0,00	0,00	0,00
0610601DD5801S0001ZL	ANE-AI	20.437,00	3.638,00	42.917,70	39.281,70
0708306DD5800N0001TJ	ELP	1.748,00	0,00	0,00	0,00
0708303DD5800N0001QJ	ELP	3.064,00	0,00	0,00	0,00
0708304DD5800N0001PJ	ANE-E i ANE-As	3.658,00	0,00	7.681,80	7.681,80
0708301DD5800N0001YJ	ANE-D	3.782,00	3.121,00	7.942,20	4.821,20
07005A007005450001TO	ANE-D	5.678,00	6.167,00	11.919,60	5.752,60
9804305DD4890N0001HK	ANE-E-D	5.211,00	3.547,00	10.943,10	7.396,10
9804304DD4890N0001UK	ANE-E-D	12.394,00	9.449,00	26.027,40	16.578,40
0411022DD5801S0001GL	ANE-SC	433,00	553,00	909,30	356,30
0413701DD5801S0001PL	SG-ELP	5.696,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		69.553,00	28.717,00	120.290,10	91.573,10
2.1					
SA COMA					
REFERÈNCIA CADASTRAL	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
07005A007000490000RQ	SC-A	1.352,00	0,00	1.081,60	1.081,60
07005A007000500000RY	SC-A	2.378,00	0,00	1.902,40	1.902,40
1316302DD5811N0001HG	SC-E	6.855,00	1.541,00	1.371,00	170,00
TOTAL		10.585,00	1.541,00	4.355,00	2.814,00
0.2					
S'ARRACO					
REFERÈNCIA CADASTRAL	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
07005A014006030001TP	SA-E-D i SG-SA-E-D1	6.025,00	890,00	3.819,00	2.929,00
7813912DD4871S0001AS	ELP	231,00	0,00	0,00	0,00
7812801DD4871S0001FS	SA-E-Sa i ELP	538,00	348,00	332,40	15,60
7912205DD4871S0001ES	SA-E-AI	238,00	238,00	285,60	47,60
TOTAL		7.032,00	1.476,00	4.437,00	2.991,00
SANT ELM					
REFERÈNCIA CADASTRAL	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
07005A002004940001TY	ELP i SE-IS-2	2.438,00	103,00	0,00	0,00
07005A002005020001TM	SE-IS-2	1.841,00	0,00	1.472,80	1.472,80
4218502DD4841N0001SG	SE-E-E	1.168,00	0,00	385,44	385,44
4218503DD4841N0001ZG	SE-E-E	852,00	482,00	281,16	200,84
4020805DD4842S0001HJ	ELP	44,00	0,00	0,00	0,00
4020804DD4842S0001UJ	ELP	172,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		6.515,00	585,00	2.139,40	1.657,40
PORT D'ANDRATX					
REFERÈNCIA CADASTRAL	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
6379034DD4767N	ELP	19.920,00	0,00	0,00	0,00
6678403DD4767N	ELP	8.531,00	0,00	0,00	0,00
6376404DD4767N	ELP	852,00	0,00	0,00	0,00
6276007DD4767N	ELP	5.379,00	0,00	0,00	0,00
6276003DD4767N	ELP	710,00	0,00	0,00	0,00
6481907DD4768S	ELP	3.142,00	0,00	0,00	0,00
7186001DD4778N	PA-A	1.320,00	0,00	3.168,00	3.168,00
7186010DD4778N	ELP	1.516,00	0,00	0,00	0,00
7088303DD4768N	ELP	14.219,00	0,00	0,00	0,00
6790818DD4768N	ELP	19.046,00	0,00	0,00	0,00
7389402DD4778N	ELP	14.888,00	0,00	0,00	0,00
7490801DD4779S	PA-E-E	1.029,00	0,00	823,20	823,20
7389401DD4778N	PA-E-E	2.248,00	0,00	1.796,40	899,20
7683913DD4778S	PA-E-D	5.880,00	3.252,00	4.688,00	1.436,00
07005A01200255	PA-E-E	2.931,00	1.488,00	2.344,80	856,80
7473218DD4777S	PA-A	3.273,00	0,00	7.855,20	7.855,20
7473208DD4777S	PA-E-D	1.040,00	238,00	832,00	594,00
7971001DD4777S	PA-E-SC1	399,00	0,00	319,20	319,20
7971044DD4777S	ELP	3.571,00	0,00	0,00	0,00
7072905DD4767S	ELP	227,00	0,00	0,00	0,00
7088128DD4778N	ELP	6.461,00	0,00	0,00	0,00
6888004DD4768N	PA-E-E	2.480,00	0,00	1.984,00	1.984,00
6886320DD4768N	ELP	4.280,00	0,00	0,00	0,00
6967602DD4778N	ELP	8.319,00	0,00	0,00	0,00
6968204DD4768N	ELP	1.793,00	0,00	0,00	0,00
6864501DD4768S	ELP	2.245,00	0,00	0,00	0,00
7064217DD4768S	ELP	14.749,00	0,00	0,00	0,00
7064207DD4778N	ELP	637,00	0,00	0,00	0,00
7266007DD4778N	ELP	1.809,00	0,00	0,00	0,00
6365234DD4768N	ELP	3.528,00	0,00	0,00	0,00
6367922DD4768N	PA-E-AI	911,00	103,00	728,80	625,80
7068101DD4778N	ELP	5.810,00	0,00	0,00	0,00
6063622DD4768S	ELP	10.053,00	0,00	0,00	0,00
7387304DD4778N	ELP	4.326,00	0,00	0,00	0,00
7468003DD4778N	ELP	1.055,00	0,00	0,00	0,00
7468002DD4778N	ELP	618,00	0,00	0,00	0,00



Ajuntament d' Andratx

ANEXO II

ANDRATX	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL					
0011017DD4891S0001YB	AN-E-Sa	1.592,00	469,00	3.343,20	2.874,20
0011016DD5801S0001BL	AN-E-Sa	2.583,00	938,00	5.424,30	4.486,30
0108915DD5800N0001HJ	AN-E-RE	1.515,00	837,00	3.181,50	2.344,50
0610601DD5801S0001ZL	AN-E-Ai	20.437,00	3.636,00	42.917,70	39.281,70
0708304DD5800N0001PJ	AN-E-E i AN-E-As	3.658,00	0,00	7.681,80	7.681,80
0708301DD5800N0001YJ	AN-E-D	3.782,00	3.121,00	7.942,20	4.821,20
07005A007005450001TO	AN-E-D	5.676,00	6.167,00	11.919,60	5.752,60
9804305DD4890N0001HK	AN-E-E-D	5.211,00	3.547,00	10.943,10	7.396,10
9804304DD4890N0001UK	AN-E-E-D	12.394,00	9.449,00	26.027,40	16.578,40
0411022DD5801S0001GL	AN-E-SC	433,00	553,00	909,30	356,30
TOTAL		57.281,00	28.717,00	120.290,10	91.573,10

SA COMA	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL					
1316302DD5811N0001HG	SC-E-E	6.855,00	1.541,00	1.371,00	-170,00
TOTAL		6.855,00	1.541,00	1.371,00	-170,00

S'ARRACÓ	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL					
07005A014006030001TP	SA-E-D i SG SA-E-D1	6.025,00	890,00	3.819,00	2.929,00
7812601DD4871S0001FS	SA-E-Sa	277,00	348,00	332,40	-15,60
7912205DD4871S0001ES	SA-E-Ai	238,00	238,00	285,60	47,60
TOTAL		6.540,00	1.476,00	4.437,00	2.961,00

SANT ELM	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL					
4218502DD4841N0001SG	SE-E-E	1.168,00	0,00	385,44	385,44
4218503DD4841N0001ZG	SE-E-E	852,00	482,00	281,16	-200,84
TOTAL		2.020,00	482,00	666,60	184,60

PORT D'ANDRATX	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL					
7490801DD4779S	PA-E-E	1.029,00	0,00	823,20	823,20
7389401DD4778N	PA-E-E	2.248,00	0,00	1.798,40	899,20
7683913DD4778S	PA-E-D	5.860,00	3.252,00	4.688,00	1.436,00
07005A01200255	PA-E-E	2.931,00	1.488,00	2.344,80	856,80
7473208DD4777S	PA-E-D	1.040,00	238,00	832,00	594,00
7971001DD4777S	PA-E-SC1	399,00	0,00	319,20	319,20
6868004DD4766N	PA-E-E	2.480,00	0,00	1.984,00	1.984,00
6367922DD4766N	PA-E-Ai	911,00	103,00	728,80	625,80
TOTAL		16.898,00	5.081,00	13.518,40	7.538,20

CAMP DE MAR	Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL					
0571201DD5707S	CM-D (SC, D, E i RE)	5.556,00	0,00	3.333,60	3.333,60
0571205DD5707S	CM-E-D	10.787,00	0,00	7.119,42	7.119,42
0871211DD5707S	CM-E-E	10.332,00	0,00	6.199,20	6.199,20
TOTAL		26.675,00	0,00	16.652,22	16.652,22

Observaciones:



Ajuntament d' Andratx

1. Las cantidades señaladas en rojo representan la edificabilidad que excede de la permitida en las NN.SS.
2. La edificabilidad de la parcela 7389401DD4778N, en C. Esparraguera, 27 (Port d'Andratx), se ha considerado al 50% al estar el resto afectado por la ficha del Catálogo de protección del patrimonio.

ANEXO III



Ajuntament d' Andratx

EQUIPAMENTS PÚBLICS D'ANDRATX PER AL COMPLIMENT DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 20 DE LA LUIB

ANDRATX		Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL						
0011017DD4891S0001YB		AN-E-Sa	1.592,00	469,00	3.343,20	0,00
0011016DD5801S0001BL		AN-E-Sa	2.583,00	938,00	5.424,30	0,00
0108915DD5800N0001HJ		AN-E-RE	1.515,00	837,00	3.181,50	0,00
0610601DD5801S0001ZL		AN-E-Ai	20.437,00	3.636,00	42.917,70	0,00
0708304DD5800N0001PJ		AN-E-E i AN-E-As	3.658,00	0,00	7.681,80	0,00
0708301DD5800N0001YJ		AN-E-D	3.782,00	3.121,00	7.942,20	0,00
07005A007005450001TO		AN-E-D	5.676,00	6.167,00	11.919,60	0,00
9804305DD4890N0001HK		AN-E-E-D	5.211,00	3.547,00	10.943,10	0,00
9804304DD4890N0001UK		AN-E-E-D	12.394,00	9.449,00	26.027,40	0,00
TOTAL			56.848,00	28.164,00	119.380,80	0,00

SA COMA		Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL						
TOTAL			0,00	0,00	0,00	0,00

S'ARRACO		Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL						
07005A014006030001TP		SA-E-D i SG SA-E-D1	6.025,00	890,00	3.819,00	0,00
TOTAL			6.025,00	890,00	3.819,00	0,00

SANT ELM		Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL						
TOTAL			0,00	0,00	0,00	0,00

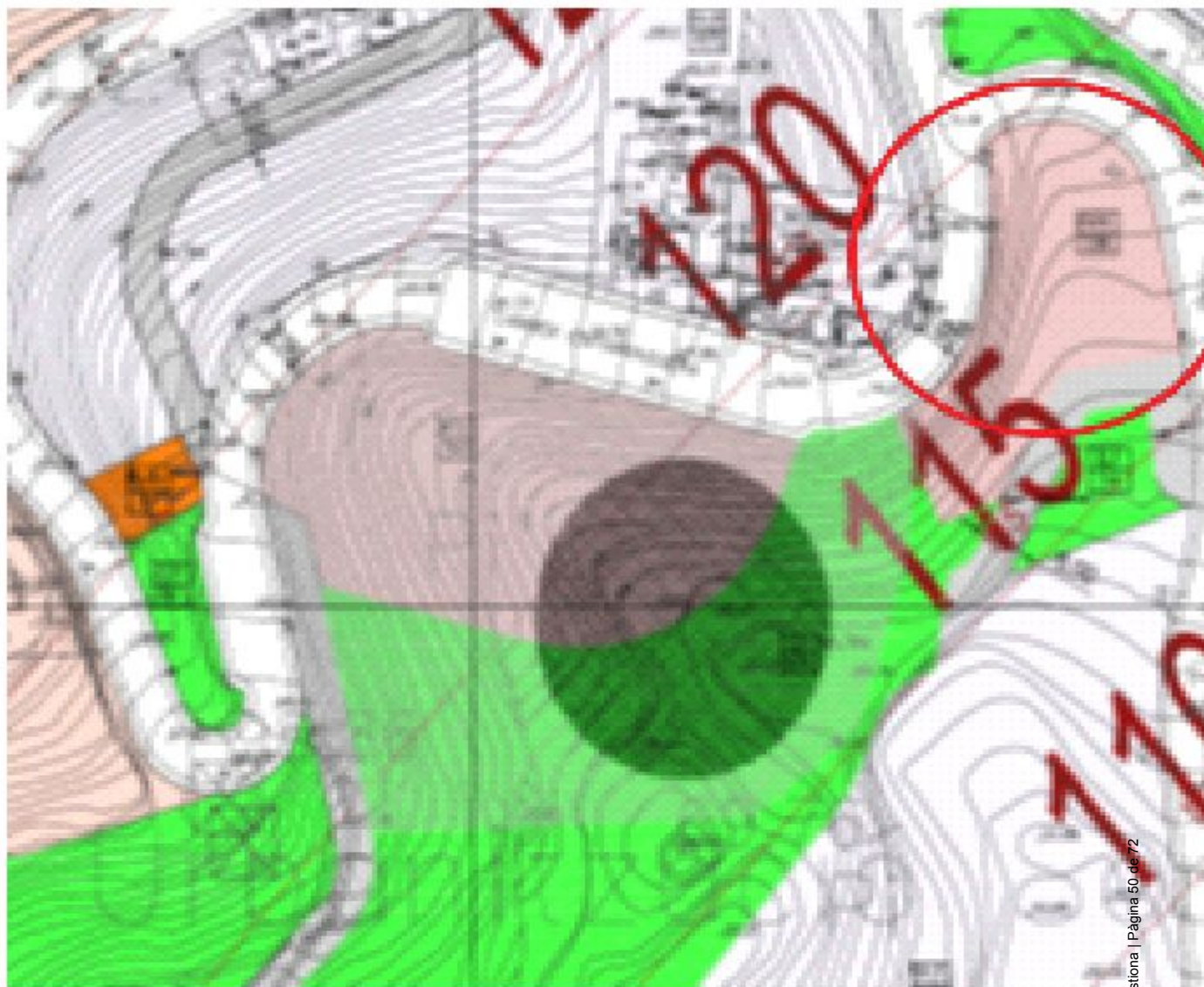
PORT D'ANDRATX		Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL						
7490801DD4779S		PA-E-E	1.029,00	0,00	823,20	823,20
7389401DD4778N		PA-E-E	2.248,00	0,00	1.798,40	899,20
7683913DD4778S		PA-E-D	5.860,00	3.252,00	4.688,00	0,00
07005A01200255		PA-E-E	2.931,00	1.488,00	2.344,80	556,80
6868004DD4766N		PA-E-E	2.480,00	0,00	1.984,00	1.984,00
TOTAL			14.548,00	4.740,00	11.638,40	4.563,20

CAMP DE MAR		Qualificació urbanística	Superfície de sòl	Superfície construïda	Edificabilitat planejament	Romanent d'edificabilitat
REFERENCIA CADASTRAL						
0571201DD5707S		CM-D (SC, D, E i RE)	5.556,00	0,00	3.333,60	0,00
0571205DD5707S		CM-E-D	10.787,00	0,00	7.119,42	0,00
0871211DD5707S		CM-E-E	10.332,00	0,00	6.199,20	6.199,20
TOTAL			26.675,00	0,00	16.652,22	6.199,20

IDENTIFICACIÓN GRÁFICA



PORT D'ANDRATX

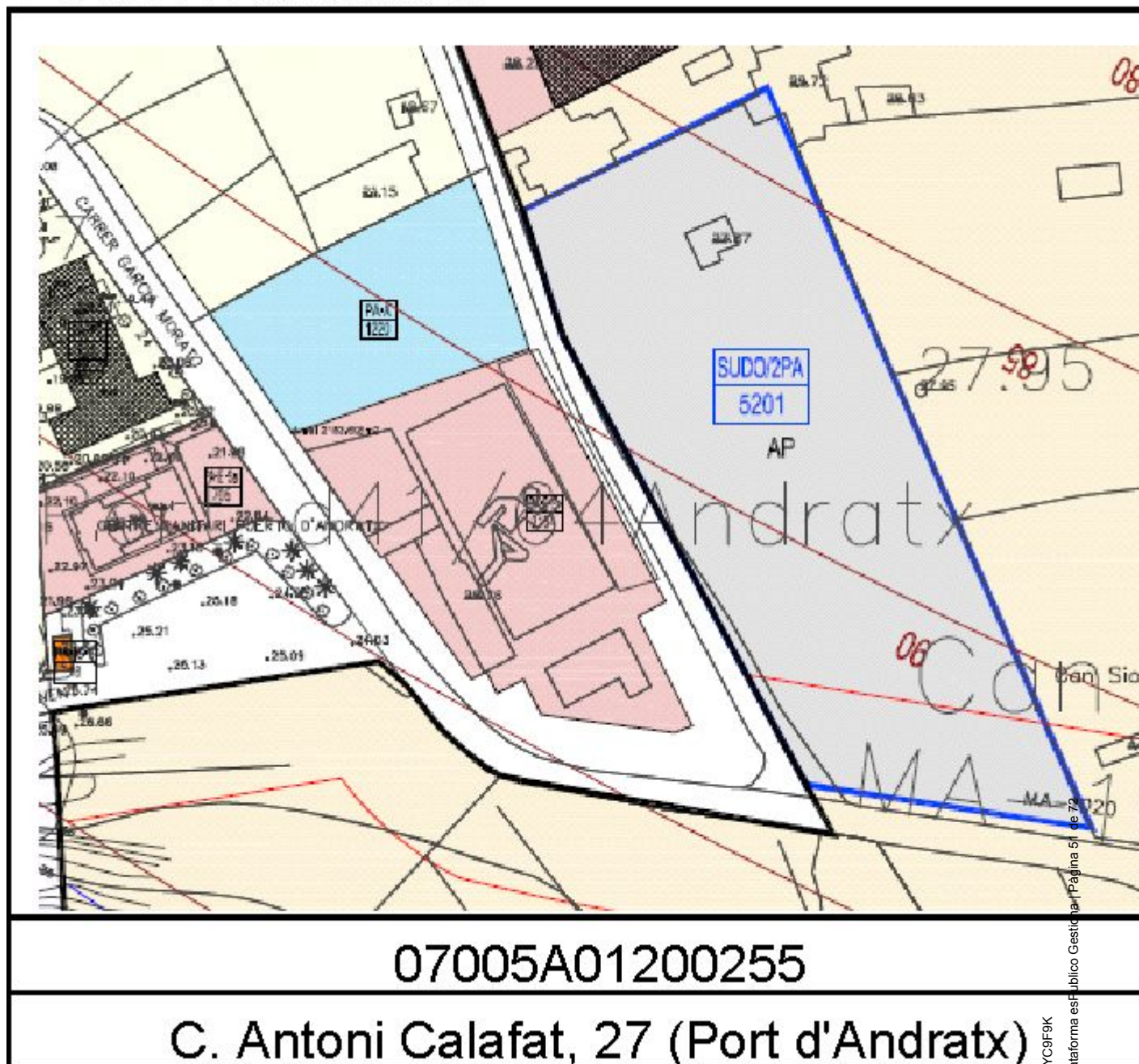


7490801DD4779S

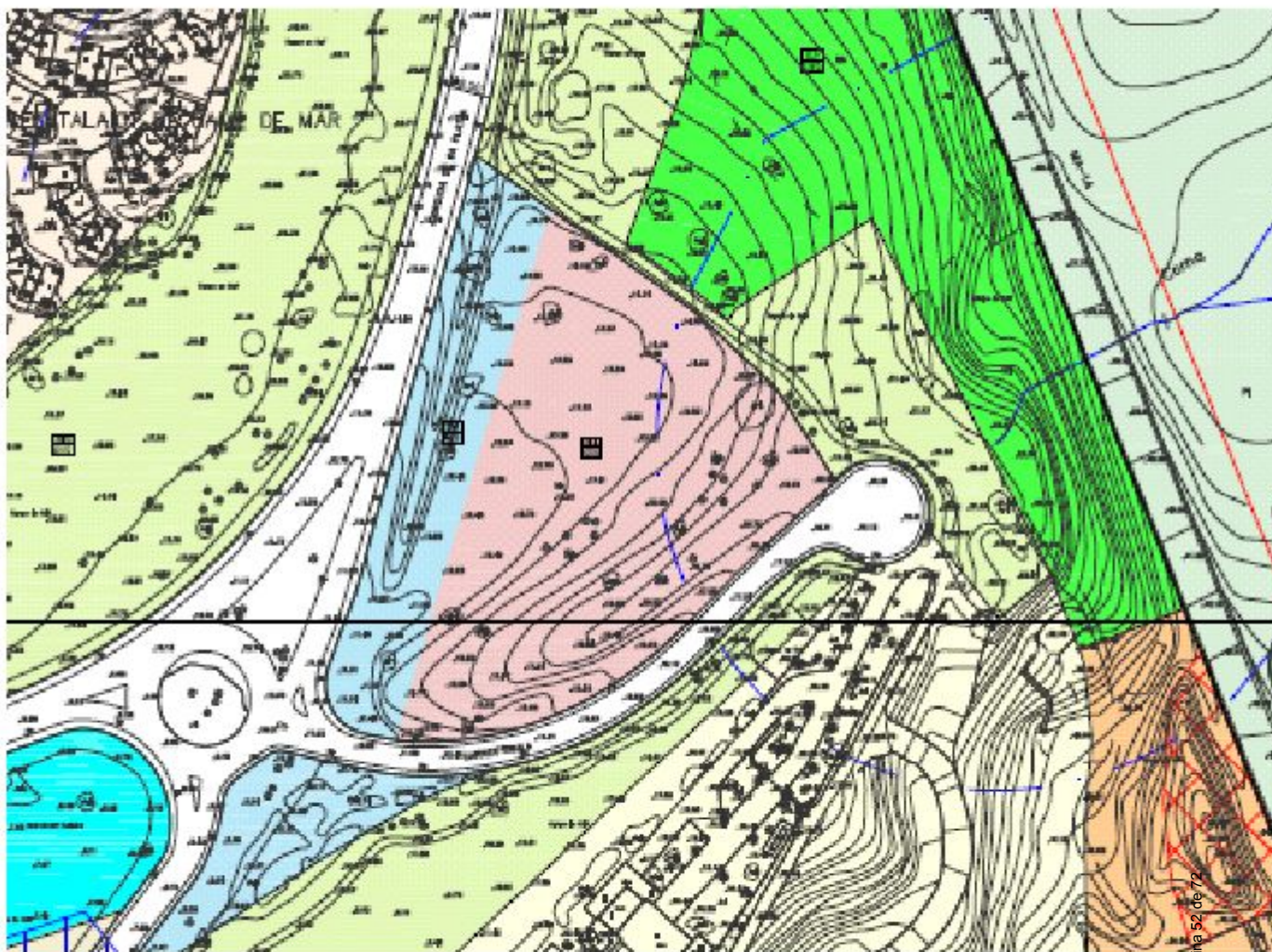
C. Esparraguera, 25 (Port d'Andratx).



PORT D'ANDRATX



CAMP DE MAR



0871211DD5707S

C. Taula, 1 (Camp de Mar).

3º.- En fecha 25 de agosto de 2025 se emitió informe-propuesta con nota de conformidad de la Secretaria Accidental Municipal.

4º.- Mediante Decreto de Alcaldía n.º 3960, de 3 de septiembre de 2025, se aprobó inicialmente la identificación de las parcelas a las que se refiere el apartado 1 de la DA 20ª de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears que consta en el Anexo 3 del informe técnico de fecha 25 de agosto de 2025 y sometió el



Ajuntament d' Andratx

expediente a información pública (BOIB n.º 131, de 2 de octubre de 2025).

5º.- Consta en el expediente diligencia de 14 de octubre de 2025 en la que se hace constar que no se han presentado alegaciones en el trámite de información pública.

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- La Disposición adicional vigésima de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB) recoge la norma temporal de cambio de uso y de aprovechamiento en los terrenos calificados como equipamientos públicos y privados.

Segundo.- El apartado 1 de la DA 20ª LUIB establece que para las solicitudes de licencia que se presenten en un plazo de cuatro años desde la entrada en vigor del Decreto Ley 6/2023, de 2 de octubre, de medidas urgentes en materia de vivienda, y se ejecuten en un máximo de tres años desde el inicio de las obras en parcelas situadas en suelo urbano con una calificación de equipamiento de titularidad pública, sin edificar o con edificaciones no destinadas todavía al uso de equipamiento, o bien que, si ya se dispone de un equipamiento en funcionamiento, exista una edificabilidad remanente, **se permitirá, además del uso de equipamiento, el uso residencial destinado a vivienda protegida en régimen de alquiler o en cesión de uso**. La administración pública titular de los terrenos podrá reservar una parte de la edificación para destinarla al uso de equipamiento en función de sus necesidades.

La edificabilidad de estas parcelas será la media del ámbito espacial homogéneo de los usos residenciales, definido según los puntos 1.a) y 1.b) de la disposición adicional undécima de esta ley, o la actual que le asigne el planeamiento, si esta es superior. La altura máxima no podrá superar la altura máxima permitida de la calificación urbanística mayoritaria allá donde se ubique o la que le asigne el planeamiento si esta es superior. La densidad máxima será de una vivienda por cada 60 m² de superficie edificable residencial de la parcela, redondeada al número entero por defecto.

Tercero.- Conforme el apartado 5 de la disposición adicional, estas actuaciones no podrán desarrollarse cuando el equipamiento se ubique en sectores o ámbitos con usos industriales predominantes.



Ajuntament d' Andratx

Cuarto.- La aplicación de la medida requiere que el Ayuntamiento identifique de forma motivada conforme a la norma básica estatal el suelo susceptible de acoger vivienda protegida.

El Pleno, previa información pública por un plazo de siete días, sin más trámites ni informes, acordará sobre la medida.

Este acuerdo se publicará en el “Boletín Oficial de las Illes Balears” y se incorporará al planeamiento afectado en la primera modificación que se tramite.

Mediante Decreto de Alcaldía n.º 3960, de 3 de septiembre de 2025, se aprobó inicialmente la identificación de las parcelas a las que se refiere el apartado 1 de la DA 20ª de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears que consta en el Anexo 3 del informe técnico de fecha 25 de agosto de 2025.

Asimismo se sometió el expediente a información pública (BOIB n.º 131, de 2 de octubre de 2025).

Tras 7 días de exposición pública, consta diligencia de fecha 14 de octubre de 2025 en la que se hace constar que no se han presentado alegaciones en el trámite de información pública.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno, adopte el siguiente

ACUERDO

PRIMERO.- Aprobar la identificación de las parcelas a las que se refiere el apartado 1 de la DA 20ª de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears que, según consta en el Anexo 3 del informe técnico de fecha 25 de agosto de 2025, son las siguientes:

PORT D'ANDRATX

- CL ESPARRAGUERA, 25 ANDRATX (Referencia catastral n.º 7490801DD4779S)
- CL ESPARRAGUERA, 27 ANDRATX (Referencia catastral n.º 7389401DD4778N)



Ajuntament d' Andratx

- CL ANTONI CALAFAT, 27 ANDRATX (Referencia catastral n.º 07005A01200255)
- CL VIOLI 23, ANDRATX (Referencia catastral n.º 6868004DD4766N)

CAMP DE MAR

- CL TAULA, 1 ANDRATX (Referencia catastral n.º 0871211DD5707S).

SEGUNDO.- Publicar el acuerdo en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx.

TERCERO.- Comunicar el acuerdo a Planeamiento para incorporarlo en la primera modificación que se tramite de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).

Expedient 359/2024. APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 3 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Visto el expediente 359/2024 de modificación puntual n.º 3 de las normas subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023)

Visto el informe favorable de fecha 10 de octubre de 2025 emitido por la Jefa Técnica del Área de Urbanismo.

Visto el informe de fecha 10 de octubre de 2025 emitido por el Técnico de



Ajuntament d' Andratx

Patrimonio de informe acreditativo de las titularidades de las parcelas catastrales que conforman la UA/5A, objeto de la Modificación núm. 3 de las NNSS.

Visto el informe emitido por el Interventor Municipal de fecha 13 de octubre de 2025 de control financiero.

Visto el informe-propuesta **de acuerdo que se eleva al pleno municipal de aprobación inicial de la modificación puntual n.º 3 de las normas subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023)**, emitido por la Jefa Jurídica del Área de Urbanismo de fecha 13 de octubre de 2025 con nota de conformidad de la Secretaria Accidental de fecha 13 de octubre de 2025, cuyo tenor literal dice:

“Antecedentes

1º.- *La revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Andratx se aprobó definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023).*

2º.- *En el BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024, se publicó el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y a la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de la revisión de las Normas subsidiarias de planeamiento del municipio de Andratx.*

3º.- *Desde entonces, se han tramitado las siguientes modificaciones o correcciones del planeamiento:*

1. **Modificación puntual n.º 1.A/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 1506/2024): aprobada definitivamente el 29 de mayo de 2025 (BOIB n.º 75, de 14 de junio de 2025).
2. **Modificación puntual n.º 1.B/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 2451/2025): aprobada provisionalmente el 29 de mayo de 2025 (BOIB n.º 74, de 12 de junio de 2025. Pendiente de aprobación definitiva.
3. **Corrección de errores materiales n.º 1** de las Normas Subsidiarias (exp. 463/2025). Aceptada corrección de errores (BOIB n.º 85, de 3 de julio de 2025).
4. **Modificación puntual n.º 2/2024** de las Normas Subsidiarias (exp. 8168/2024): aprobada definitivamente el 31 de julio de 2025 (BOIB n.º 111, de



Ajuntament d' Andratx

21 de agosto de 2025).

4º.- En fecha 11 de septiembre de 2025 el Arquitecto del COAIB y Asesor de Urbanismo Antoni Ramis Ramos incorpora al expediente la documentación relativa a la modificación puntual n.º 3/2025 de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Andratx 2023. Dicha documentación también es suscrita por la Jefa Técnica de Urbanismo en la misma fecha.

- MP3 NNSS Andratx Memoria (AI) cas
- MP3 NS Andratx Memoria (AI) cat
- MP3 NNSS Andratx Resumen ejecutivo _AI_ cas
- MP3 NS Andratx Resum executiu (AI) cat
- MP3 NNSS Andratx Estudio economico _AI_ cas
- MP3 NS Andratx Estudi economic _AI_ cat
- MP3 NS Andratx _sostenibilitat economica_ AI cat
- MP3 NNSS Andratx Anexo 1 normas _AI_ cas
- MP3 NS Andratx Annex 1 normes _AI_ cat
- MP3 NS Andratx _annex I a l'ISE_ AI cat
- MP3 NS Andratx _annex II a l'ISE_ AI cat
- MP3 NS Andratx _annex III a l'ISE_ AI cat
- O-AN-1-00 (NS modificats MP 3) AI
- O-AN-1-00 (NS vigents) AI
- O-AN-1-04 (NS modificats MP 3) AI
- O-AN-1-04 (NS vigents) AI

5º.- Consta en el expediente la información catastral y del Registro de la Propiedad de las parcelas afectadas.

6º.- En fecha 30 de septiembre de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-5622, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe ambiental de la MP 3/2025 NNSS de Andratx elaborado por Site 5, Consultoria de Gestió S.L.

7º.- En fecha 10 de octubre de 2025 la Jefa Técnica de Urbanismo emite informe favorable a la MP 3/2025 NNSS de Andratx:“

- La revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Andratx es va aprovar definitivament amb prescripcions el 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23) i l'esmena de prescripcions aprovada el 24 de juliol de 2024 (BOIB



Ajuntament d' Andratx

n. 99, de 27.07.24).

Des de llavors, s'han tramitat les següents modificacions del planejament:

MP 1A/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada definitivament (BOIB n.75 de 14.06.25)

MP 1B/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada provisionalment (BOIB n.74 de 12.06.25)

MP 2/2024 de les Normes Subsidiàries: aprovada definitivament (BOIB n. 111 de 24.08.25)

- L'objecte de la modificació 3/2024, (expedient 359/2024), no afecta cap article de les normes. No obstant això, s'implanta una nova unitat d'actuació (UA/5.A) amb la finalitat d'obtenir la cessió pública i gratuïta de l'ampliació del vial a expropiar (ANS/2.A). Es proposa la substitució de l'actual ANS/2.A, que està situada en la C. Metge Gaspar Pujol, de 10 m d'ample, per un nou accés de 15 m d'ample a obtenir, una part per expropiació mitjançant l'ANS/2A i una altra per cessió mitjançant l'execució de la UA/5.A. Això modifica l'annex I de les normes urbanístiques.*
- També afecta a l'estudi econòmic i programació de les inversions. Per tant, es modifica a conseqüència del canvi d'emplaçament de l'actuació no sistemàtica ANS/2A, que també suposa una modificació de la seva superfície. Aquesta modificació de la memòria de sostenibilitat econòmica i estudi de viabilitat també econòmica, és conseqüència de la delimitació d'una nova unitat d'actuació (UA/5.A) amb la finalitat d'aconseguir l'ampliació del vial a expropiar afectat per la nova delimitació de l'ANS/2A*
- Aquesta modificació afecta als plànols: O-AN-1-00 i O-AN-1-04 i a les parcel·les cadastrals següents:*

- 0107721DD5800N0001UJ, de superfície cadastral: 385 m2

- 0107720DD5800N0001ZJ, de superfície cadastral: 404 m2

- 0107710DD5800N0001RJ, de superfície cadastral: 241 m2.

- La justificació de tot això, queda detallat en la memòria del document corresponent amb la modificació 3/2024 de l'expedient 359/2024.*
- Aquestes modificacions, després de la revisió del planejament, estan*



Ajuntament d' Andratx

emparades en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.

- Aquestes modificacions es justifiquen pel temps transcorregut des de l'inici de la revisió del planejament general (2012) i la data d'aprovació definitiva amb prescripcions (2023) i a la possibilitat d'obtenir una millora en l'accés al sector urbanitzable directament ordenat destinat a aparcaments públics que té una capacitat prevista de més de 300 places per a vehicles tipus turisme. D'aquesta manera s'amplia substancialment l'accés a l'aparcament i es permet la utilització de l'aparcament també per a vehicles de transport i serveis públics, així com per a mercaderies i descongestionar la ciutat, especialment els dies de mercat.*
- Les modificacions de l'Annex 1 de les normes, així com de l'estudi econòmic i de la memòria de sostenibilitat i viabilitat econòmica, a més dels plànols, responen a la necessitat de procedir a l'execució de l'expropiació del SUDO/4, al fet que no pot dur-se a terme sense expropiar al mateix temps l'accés previst (ANS/2.A) i a la possibilitat de millorar aquest accés mitjançant la seva substitució per un altre més ample que permeti una millor accessibilitat per als vianants, així com millorar l'entrada i sortida de vehicles. Finalment, a fi d'obtenir l'ampliació del vial d'accés de 10 m a 15 m es delimita una nova unitat d'actuació (UA/5.A) que haurà de cedir pública i gratuïtament la superfície d'ampliació en 5 m del vial que serà objecte d'expropiació (ANS/2A). A l'efecte de compensar aquesta edificabilitat la parcel·la lucrativa resultant es qualifica com AN·P7 en comptes de l'actual qualificació de AN·P2. En qualsevol cas, no existeix increment de la densitat residencial.*
- Consta expedient per a l'emissió d'informe ambiental estratègic emès per Site 5, Consultoria de Gestió, de data 29.09.2025, segons RGE: 2025-E-RE-5622 (30.09.2025), que conclou indicant al punt 7, el següent:*

«7. CONCLUSIONES:

La modificació puntual objecte d'anàlisi no constitueix un pla o programa de rang general amb capacitat per ordenar un nou desenvolupament territorial o urbanístic



Ajuntament d' Andratx

significatiu, sinó que es limita a ajustar determinats paràmetres normatius i gràfics dins sòl urbà consolidat, sense increment de sostre edificable ni canvi d'ús global

L'àmbit afectat per la modificació està ubicat íntegrament en sòl urbà consolidat, amb una estructura de serveis i accessibilitat ja consolidada, dins el nucli urbà del municipi d'Andratx, i fora d'espais naturals protegits, Xarxa Natura 2000, ANEI o Àrees de Prevenció de Riscos.

La modificació puntual pretén un canvi en la ubicació del vial d'accés a un aparcament per tal de millorar l'accés a aquest mitjançant una amplada del vial major

La proposta no preveu nous creixements urbanístics, ni increment de densitat, ni alteracions rellevants sobre el territori o el medi ambient. El seu objectiu és la correcció tècnica de determinades fitxes urbanístiques i la millora de la coherència normativa de les NNSS

La modificació no comporta l'establiment de nous usos del sòl amb potencial afectació ambiental (ex. industrial, extractiu, logístic o turístic), ni la implantació d'infraestructures bàsiques amb impacte ambiental rellevant

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No es detecta flora protegida als àmbits afectats.

No es contempla un efecte significatiu respecte al paisatge (incidència visual)

No es considera que es generi cap impacte amb caràcter transfronterer.

Com a aspectes positius s'han destacat els següents:

-Nul·la incidència paisatgística del projecte.

Les afeccions més destacables en matèria ambiental són:

-Sorolls, vibracions, fums i pols a la fase d'execució, referida a les obres de manteniment i reforma, quan es produeixin. Tanmateix es considera d'impacte molt reduït per les dimensions de les parcel·les.

-Variació del consum d'aigua i aigües residuals nul.

-Variació del consum energètic nul.



Ajuntament d' Andratx

-Variació de la generació de residus nul.

S'incorporen mesures preventives i correctives que minimitzen els impactes

D'acord amb l'Annex I del Decret legislatiu 1/2020, aquesta modificació no encaixa dins cap dels supòsits que obliguen a una avaluació ambiental estratègica, ni de forma ordinària ni simplificada, en tant que:

-No suposa una alteració significativa de les condicions ambientals ni de l'estructura territorial.

-No afecta espais naturals protegits ni àrees especialment sensibles.

-No introdueix nous desenvolupaments urbanístics ni usos del sòl nous o més intensius.

Per tots els arguments presentats al llarg de l'Informe Ambiental, es considera viable i sense efectes significatius cap al medi ambient aquesta modificació presentada.

Per les raons, raonades i analitzades al llarg d'aquest informe, es considera que La modificació puntual és POSITIU tenint en compte els aspectes indicats en aquest informe ambiental i no suposa efectes ambientals significatius cap al medi ambient.»

Per tot això, a criteri de la tècnica que subscriu, no hi ha inconvenient què es procedeixi a la Aprovació Inicial de l'esmentada Modificació 3/2024.

Procedeix, després de l'aprovació inicial i durant el termini d'informació pública, sol·licitar informe a les següents administracions o ens les competències dels quals puguin veure's afectades:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

- Direcció General de Territori i Paisatge

b. Conselleria de Presidència i Administracions Públiques

- Direcció General d'Emergència i Interior.

CONSELL DE MALLORCA

a. Direcció insular d'Urbanisme.



Ajuntament d' Andratx

b. Direcció Insular de Territori i Urbanisme

- Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures

c. Impacte de Gènere

- Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes

La qual cosa es posa al seu coneixements per als efectes pertinents, sense perjudici, si escau, del que pugui considerar l'informe jurídic».

8º.- En fecha 10 de octubre de 2025 el Técnico de Patrimonio emite informe de titularidad de las parcelas afectadas por la modificación puntual.

9º.- En fecha 13 de octubre de 2025 el Interventor emite informe de control financiero favorable.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

1.- Normativa de aplicación

Es de aplicación en la tramitación del expediente de MODIFICACIÓN PUNTUAL N.º 3/2025 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX (BOIB N.º 62, DE 13 DE MAYO DE 2023) la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (en adelante LUIB), el Reglamento General de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca (en adelante RLUIBM) y el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

2.- Ámbito de la modificación y justificación

*El **objeto** de la modificación puntual n.º 3 de las NNSS se encuentra detallado en el apartado "02. Objeto y ámbito de la modificación" de la Memoria justificativa.*

En concreto, se propone modificar lo siguiente:

- **MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LAS NORMAS**

No hay ninguna.

No obstante, se implanta una nueva unidad de actuación (UA/5.A) con la finalidad de obtener la cesión pública y gratuita de la ampliación del vial a expropiar (ANS/2.A). Ello modifica el anexo I de las normas urbanísticas.



Ajuntament d' Andratx

- MODIFICACIONES QUE AFECTAN AL ESTUDIO ECONÓMICO Y PROGRAMACIÓN DE LAS INVERSIONES

Se modifica el documento de Estudio económico del planeamiento y programación de las inversiones como consecuencia del cambio de emplazamiento de la ANS/2.A, lo que supone una modificación también de su superficie.

- MODIFICACIONES DE LA MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA

Esta modificación de la memoria de sostenibilidad económica y estudio de viabilidad también económica es consecuencia de la delimitación de una nueva unidad de actuación (UA/5.A) con la finalidad de conseguir la ampliación del vial a expropiar afectado por la nueva delimitación de la ANS/2.A.

- MODIFICACIONES QUE AFECTAN A LOS PLANOS

En la C. sa Teulera 15 y 17 (junto a la C. Batamano), están las parcelas de suelo vacante de referencia catastral: 0107721DD5800N0001UJ y 0107720DD5800N0001ZJ que, desde el punto de vista urbanístico y de movilidad, son las más idóneas para acceder al SUDO/4.A, que está destinado exclusivamente a aparcamientos públicos, ya que permiten obtener un ancho entrada y otros 2 de salida de la zona de aparcamiento públicos, así como el acceso al aparcamiento público de los vehículos de transporte público, servicios y mercancías.

Por lo tanto, se propone la sustitución de la actual ANS/2.A, que se encuentra situada en la C. Metge Gaspar Pujol, de 10 m de ancho, por este nuevo acceso de 15 m de ancho a obtener, una parte por expropiación mediante la ANS/2.A y otra por cesión mediante la ejecución de la UA/5.A.

Por lo tanto, a los efectos de su obtención, se sustituye la actual ANS/2.A por otra equivalente de 10 m de ancho y se delimita una unidad de actuación de dotación en el resto de parcela para obtener los 5 m restantes.

Esta modificación afecta a los planos: O-AN-1-00 y O-AN-1-04

*La **justificación** de la modificación se encuentra en el apartado “03. Justificación de las modificaciones” de la Memoria justificativa del arquitecto redactor en cumplimiento del art. 59 LUIB.*



Ajuntament d' Andratx

El art. 59.5 LUIB establece que "Las propuestas de modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que supongan, indirecta o directamente, un incremento de los parámetros de edificabilidad o de densidad vigentes, o bien una modificación de los usos del suelo, incorporarán al expediente que se tramite la identidad de todas las personas propietarias o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o el instrumento utilizado a efectos de notificaciones a las personas interesadas, de acuerdo con la legislación en la materia".

A los efectos, según consta en la memoria, el ámbito de la modificación afecta a los planos O-AN-1-00 y O-AN-1- 04 y a las parcelas catastrales siguientes:

- 0107721DD5800N0001UJ, de superficie catastral: 385 m2*
- 0107720DD5800N0001ZJ, de superficie catastral: 404 m2*
- 0107710DD5800N0001RJ, de superficie catastral: 241 m²*

Asimismo consta en el expediente informes de titularidad catastral y las Notas del Registro de la Propiedad de las parcelas afectadas así como informe acreditativo de la titularidad de las parcelas afectadas del Técnico de Patrimonio de fecha 10 de octubre de 2025.

3.- Contenido

Examinado el expediente se estima que los trámites seguidos hasta la fecha así como el contenido formal y documental del proyecto de modificación se ajuntan a las disposiciones contenidas en el artículo 36 y siguientes y 59 LUIB.

El proyecto de modificación sometido a aprobación, en su apartado 3.3 de la memoria justifica que las modificaciones propuestas redundan en el interés público dando cumplimiento al artículo 4.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

En el apartado 3.5 de la memoria se justifica el cumplimiento de la normativa estatal y autonómica que le es de aplicación.

El Arquitecto redactor justifica en el proyecto de modificación puntual que la misma no se encuentra en el supuesto de revisión del planeamiento previsto en el art. 58



Ajuntament d' Andratx

LUIB. De acuerdo con el establecido en el artículo 59 de la LUIB se trata de una modificación de planeamiento y no de una revisión al no constituir una alteración sustancial del modelo de implantación urbana, de la clasificación de suelo, o de las determinaciones para su desarrollo urbanístico, así como de las disfunciones derivadas del agotamiento de la capacidad del plan por necesidades reales de suelo por determinados usos y actividades económicas.

4.- Procedimiento

De acuerdo con el art. 59 LUIB la modificación de las determinaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico se realizará de acuerdo con las disposiciones que rigen para su formulación.

Por tanto, de conformidad con estas disposiciones, el procedimiento a seguir para si aprobación es el siguiente:

Aprobación inicial

La aprobación inicial de la modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias de Andratx es competencia y requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros del Pleno, de acuerdo con el que dispone el apartado II) del artículo 47.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y artículo 94.3.m) de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.

Trámite de información pública

Una vez que se haya aprobado inicialmente el instrumento de planeamiento urbanístico, toda la documentación, incluidas las memorias de viabilidad y los informes de sostenibilidad económica preceptivos, se someterá a información pública junto, en su caso, con la documentación correspondiente a su tramitación ambiental.

Este trámite de información pública tiene un periodo mínimo de cuarenta y cinco días para los instrumentos que comporten evaluación ambiental estratégica ordinaria y de treinta días para los que no la comporten, y se tiene que anunciar, al menos, en el Boletín Oficial de las Illes Balears y en la sede electrónica de la administración que tramita el procedimiento, en la cual tiene que constar la documentación completa que integra el instrumento. La publicación del anuncio de información



Ajuntament d' Andratx

pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

Durante el plazo de información pública se tiene que solicitar un informe de las administraciones o los entes estatales, autonómicos o insulares cuyas competencias se puedan ver afectadas. En todo caso, se tiene que solicitar un informe preceptivo al órgano que ejerce las competencias en materia de urbanismo del consejo insular correspondiente en relación con las determinaciones del proyecto con incidencia en el ámbito supramunicipal y, con carácter vinculante, sobre la adecuación del proyecto a los instrumentos de ordenación territorial.

En el apartado 6 de la memoria se indica que “En este caso, las modificaciones de planeamiento suponen un nuevo marco para la autorización de proyectos, aunque de ámbito reducido por lo que, en su caso, deberá someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada”.

En fecha 30 de septiembre de 2025, RGE n.º 2025-E-RC-5622, tiene entrada en este Ayuntamiento el informe ambiental de la MP 3/2025 NNSS de Andratx elaborado por Site 5, Consultoria de Gestió S.L. En el punto 7 del informe se concluye lo siguiente:

«La modificació puntual objecte d'anàlisi no constitueix un pla o programa de rang general amb capacitat per ordenar un nou desenvolupament territorial o urbanístic significatiu, sinó que es limita a ajustar determinats paràmetres normatius i gràfics dins sòl urbà consolidat, sense increment de sostre edificable ni canvi d'ús global.

L'àmbit afectat per la modificació està ubicat íntegrament en sòl urbà consolidat, amb una estructura de serveis i accessibilitat ja consolidada, dins el nucli urbà del municipi d'Andratx, i fora d'espais naturals protegits, Xarxa Natura 2000, ANEI o Àrees de Prevenció de Riscos.

La modificació puntual pretén un canvi en la ubicació del vial d'accés a un aparcament per tal de millorar l'accés a aquest mitjançant una amplada del vial major

La proposta no preveu nous creixements urbanístics, ni increment de densitat, ni alteracions rellevants sobre el territori o el medi ambient. El seu objectiu és la



Ajuntament d' Andratx

correcció tècnica de determinades fitxes urbanístiques i la millora de la coherència normativa de les NNSS

La modificació no comporta l'establiment de nous usos del sòl amb potencial afectació ambiental (ex. industrial, extractiu, logístic o turístic), ni la implantació d'infraestructures bàsiques amb impacte ambiental rellevant

No hi ha cap interferència amb la normativa supramunicipal.

No es detecta flora protegida als àmbits afectats.

No es contempla un efecte significatiu respecte al paisatge (incidència visual)

No es considera que es generi cap impacte amb caràcter transfronterer.

Com a aspectes positius s'han destacat els següents:

-Nul·la incidència paisatgística del projecte.

Les afeccions més destacables en matèria ambiental són:

-Sorolls, vibracions, fums i pols a la fase d'execució, referida a les obres de manteniment i reforma, quan es produeixin. Tanmateix es considera d'impacte molt reduït per les dimensions de les parcel·les.

-Variació del consum d'aigua i aigües residuals nul.

-Variació del consum energètic nul.

-Variació de la generació de residus nul.

S'incorporen mesures preventives i correctives que minimitzen els impactes

D'acord amb l'Annex I del Decret legislatiu 1/2020, aquesta modificació no encaixa dins cap dels supòsits que obliguen a una avaluació ambiental estratègica, ni de forma ordinària ni simplificada, en tant que:

-No suposa una alteració significativa de les condicions ambientals ni de l'estructura territorial.

-No afecta espais naturals protegits ni àrees especialment sensibles.

-No introdueix nous desenvolupaments urbanístics ni usos del sòl nous o més intensius.

Per tots els arguments presentats al llarg de l'Informe Ambiental, es considera viable



Ajuntament d' Andratx

i sense efectes significatius cap al medi ambient aquesta modificació presentada.

Per les raons, raonades i analitzades al llarg d'aquest informe, es considera que La modificació puntual és POSITIU tenint en compte els aspectes indicats en aquest informe ambiental i no suposa efectes ambientals significatius cap al medi ambient.»

El artículo 97 RLUIBM establece que aprobado inicialmente cualquier instrumento de planeamiento por parte del ayuntamiento y simultáneamente al inicio del trámite de información pública, deberá solicitarse el informe del órgano urbanístico del Consejo Insular de Mallorca previsto en el apartado 3 o en el apartado 6 del artículo 55 de la LUIB, según corresponda.

Para solicitar el informe, el ayuntamiento deberá remitir un ejemplar completo y diligenciado de todos los documentos que, de acuerdo con la LUIB y este Reglamento, integran y forman parte del instrumento de planeamiento que haya sido objeto de aprobación inicial, y deberá incluirse, en su caso, la documentación referente a su evaluación ambiental. La documentación deberá remitirse oportunamente diligenciada acreditando que es la que se ha aprobado inicialmente, en los términos que exige el artículo 103 de este Reglamento, en soporte papel o en soporte electrónico. En el caso de remisión en soporte electrónico, la documentación deberá tener los requerimientos necesarios para permitir su archivo con este soporte en el expediente administrativo que genere el trámite de informe.

De acuerdo con el informe técnico de fecha 10 de octubre de 2025, en el trámite de información pública hay que solicitar informe a:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS

a. Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

- **Direcció General d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental**
- **Direcció General de Territori i Paisatge**

b. Conselleria de Presidència i Administracions Públiques

- **Direcció General d'Emergència i Interior.**

CONSELL DE MALLORCA

a. Direcció insular d'Urbanisme.



Ajuntament d' Andratx

b. Direcció Insular de Territori i Urbanisme

- Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures

c. Impacte de Gènere

- Servei de Famílies, Igualtat i atenció a les violències masclistes

A la vista del resultado de la información pública, de los informes emitidos y de la tramitación ambiental, se introducirán las modificaciones que procedan, sometiéndose a una nueva información pública si estas fueran sustanciales. Si no lo fueran, o una vez resuelto el nuevo trámite de información pública, se pedirá la emisión de los informes previos preceptivos, en su caso, y, una vez introducidas las modificaciones que de ello resultaran, se aprobarán provisional o definitivamente, según proceda.

Asimismo en la memoria se indica que “será el Consell de Mallorca quien determinará, en el informe preceptivo en trámite de aprobación inicial, si estas modificaciones tienen o no el carácter de estructural y, en su caso, puedan ser aprobadas definitivamente por el ayuntamiento”.

Según el artículo 64 de la LUIB en caso de aprobación definitiva por parte del ayuntamiento, el acuerdo y el contenido documental de la modificación, además de publicarse en el BOIB y punto de acceso electrónico del ayuntamiento, se tendrá que comunicar al Consell de Mallorca y al Archivo de Urbanismo de las Illes Balears.

*A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se **PROPONE** al Pleno de la Corporación adopte el siguiente*

ACUERDO

PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 11 de septiembre de 2025 es la siguiente:

- 1. Memoria justificativa*
- 2. Resumen ejecutivo*
- 3. Anexo 1 a las normas urbanísticas*



Ajuntament d' Andratx

4. Estudio económico

5. Memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica

6. Anexo 1 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica

7. Anexo 2 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica

8. Anexo 3 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica

9. Planos:

O-AN-1-00 (NS modificats MP 3)

O-AN-1-00 (NS vigents)

O-AN-1-04 (NS modificats MP 3)

O-AN-1-04 (NS vigents)

SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de 30 días mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 10 de octubre de 2025.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación inicial a las personas interesadas que constan en el expediente."

Por todo ello se PROPONE al PLENO de la Corporación la adopción del siguiente Acuerdo:

PRIMER.- APROBAR inicialmente la modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias de Andratx (BOIB n.º 62, de 13 de mayo de 2023), cuya documentación de fecha 11 de septiembre de 2025 es la siguiente:

1. Memoria justificativa



Ajuntament d' Andratx

2. Resumen ejecutivo
3. Anexo 1 a las normas urbanísticas
4. Estudio económico
5. Memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica
6. Anexo 1 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica
7. Anexo 2 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica
8. Anexo 3 de la memoria de sostenibilidad económica y estudio viabilidad económica
9. Planos:
 - O-AN-1-00 (NS modificats MP 3)
 - O-AN-1-00 (NS vigents)
 - O-AN-1-04 (NS modificats MP 3)
 - O-AN-1-04 (NS vigents)

SEGUNDO.- Someter el expediente a trámite de información pública durante un plazo de 30 días mediante la publicación en el BOIB y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Andratx. La publicación del anuncio de información pública en el Boletín Oficial de las Illes Balears tiene que hacer constar de manera clara el localizador uniforme de recursos de la sede electrónica para acceder a la documentación.

TERCERO.- Solicitar informe a las administraciones que constan en el informe técnico de fecha 10 de octubre de 2025.

CUARTO.- NOTIFICAR el acuerdo de aprobación inicial a las personas interesadas que constan en el expediente.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES



Ajuntament d' Andratx

No hi ha assumptes

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç: <https://videoteca.andratx.es> o a la Seu electrònica de l'Ajuntament d'Andratx. Codi de validació SHA512

a036f94577d1ac20fd58dc3a04b2dc5e36e2089e77458ed0a92fe0aa9cc3b525

b4a7ec13f7449a4c5bea426d3d285250661dcb98342a9964c1c9fa84be838c65

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

